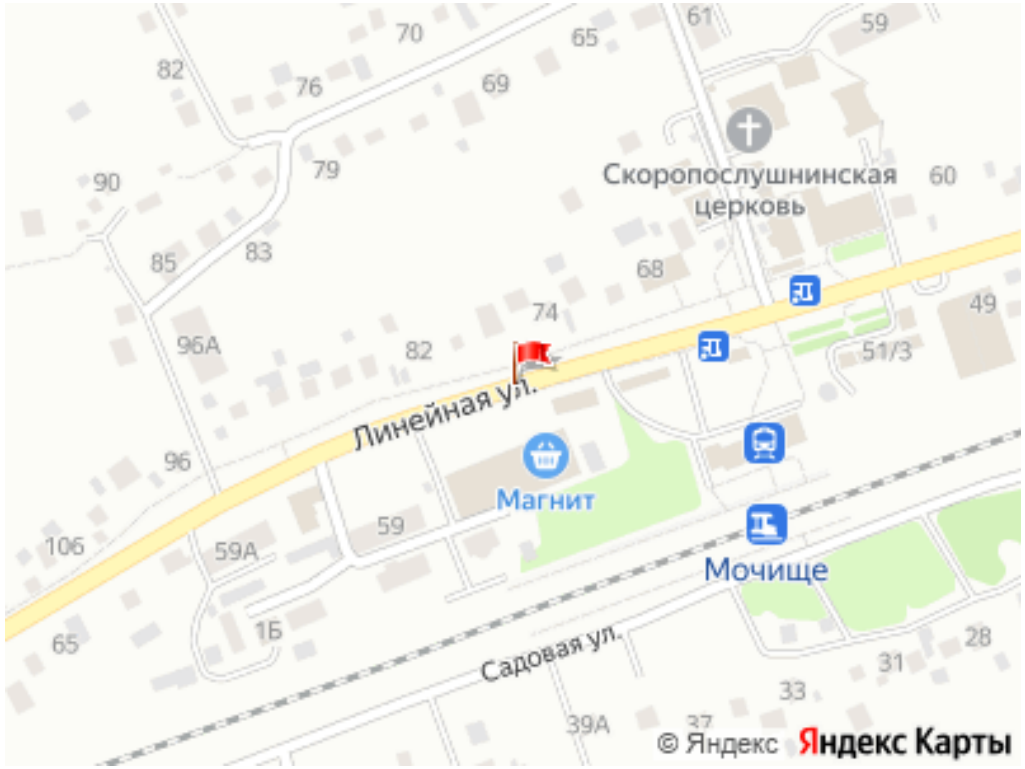
1 этаж. дом 45.0 м²

08 ноября, 19:22

Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, Мочище ст., ул. Линейная

4 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	9.0 сот.

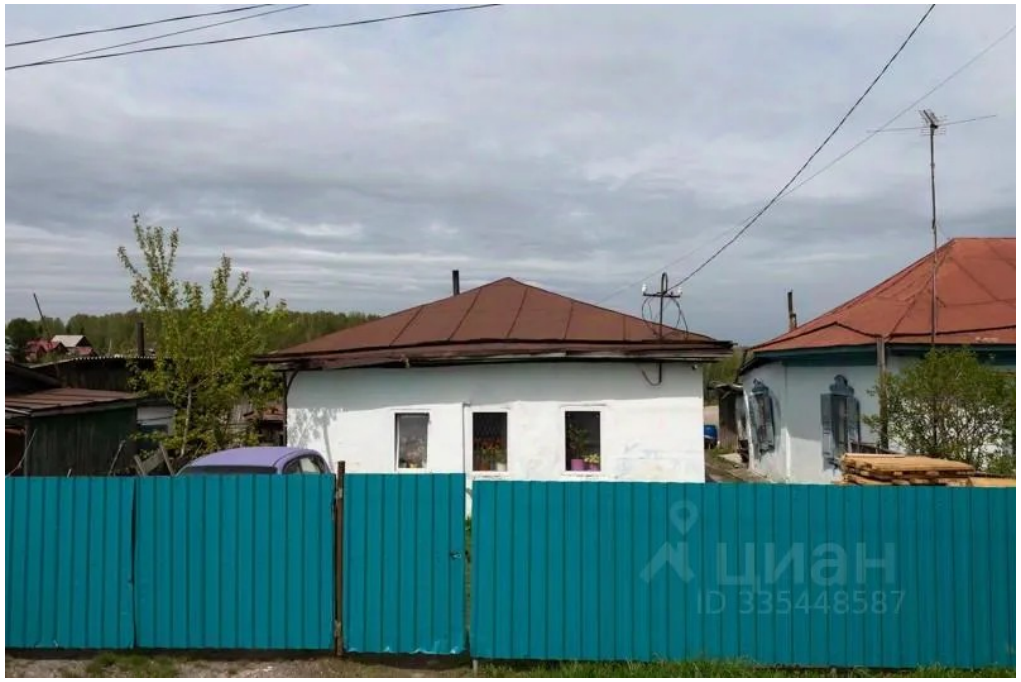
Представитель: **ПРОСТОР**

Дом шлаколитой, в центре поселка. Две изолированные комнаты (окон много, одну из комнат можно разделить пополам), топочная, туалет, небольшая прихожая и кухня. Крыша покрыта железом. Окна новые (пятикамерные стеклопакеты). В доме заменена электропроводка. Централизованное водоснабжение, автономная канализация. Отопление как твердым топливом, так и электрическое, возможно подключить газ. Подключены оптоволоконный скоростной интернет и телевидение. К дому пристроена баня и объединена с ним общей верандой. Интересное расположение участка: ровный участок во дворе, под домом, немного за домом и дальше идёт плавный уклон в лог, на лужайку, куда стоит только летом спуститься наступает тишина, не слышно ветерка, чувствуется запах нагретой солнцем травы, перепевы птиц, стрекот кузнечиков. Зимой можно залить горку кататься с которой интересно будет и взрослым. Конечно участок можно выровнять и увеличить завезя грунт, но можно оставить и так, тем более на землях с таким направлением уклона хорошо разбить сад, деревья не будут затенять друг друга. Поселок Станция Мочище является административным центром муниципального образования Станционный сельсовет, ближайший пригород, примыкает к Заельцовскому и Калининскому районам Новосибирска, недалеко жилмассивы- Пашино, Светлый, п. Каменка, ДНТ Чкаловские просторы, Близкий, Удачный. Находится в 7 км от города. Поселок расположен на высоком месте, по этой причине не бывает водонасыщенных грунтов и подтоплений талыми водами, погреба у всех глубокие и сухие. Вокруг светлые березовые перелески, поросшие разнотравьем пологие лога, почти в каждом - озеро наполнямое ключами. Озёр - более десятка, в каждом рыба, в перелесках грибы, ягоды. Отличное транспортное сообщение с городом : и электрички и автобусы - остановки рядом. До центра города на электричке (как на метро, по расписанию) можно доехать за 25 минут (до метро Гагаринская), до станции от дома идти минут 5. В поселке есть Дом Культуры, где каждому найдется занятие по душе от дошкольников до пенсионеров; несколько магазинов крупных торговых сетей, множество мелких торговых павильонов разного назначения; аптеки, почта, школа,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

новые детский сад и поликлиника, ветеринарная клиника, МФЦ, библиотеки. Агентство местное, специалисты владеют полной информацией по всем объектам, расположенным в округе, знаем своих продавцов не один год, с рискованными объектами не работаем. На связи 24/7.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335448587





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



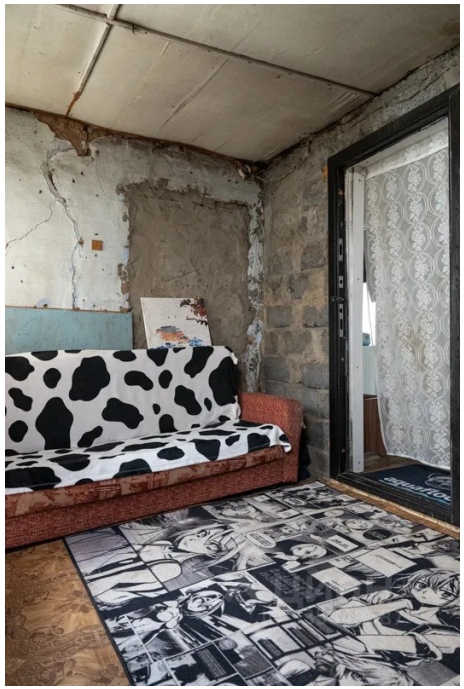






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru