1 этаж. дом 124.2 м²

Новосибирская область, Новосибирск, район Дзержинский, Спринтерская ул., 45

7 800 000 □



Общая информация:

Тип земли:	—
Площадь участка:	5.0 сот.

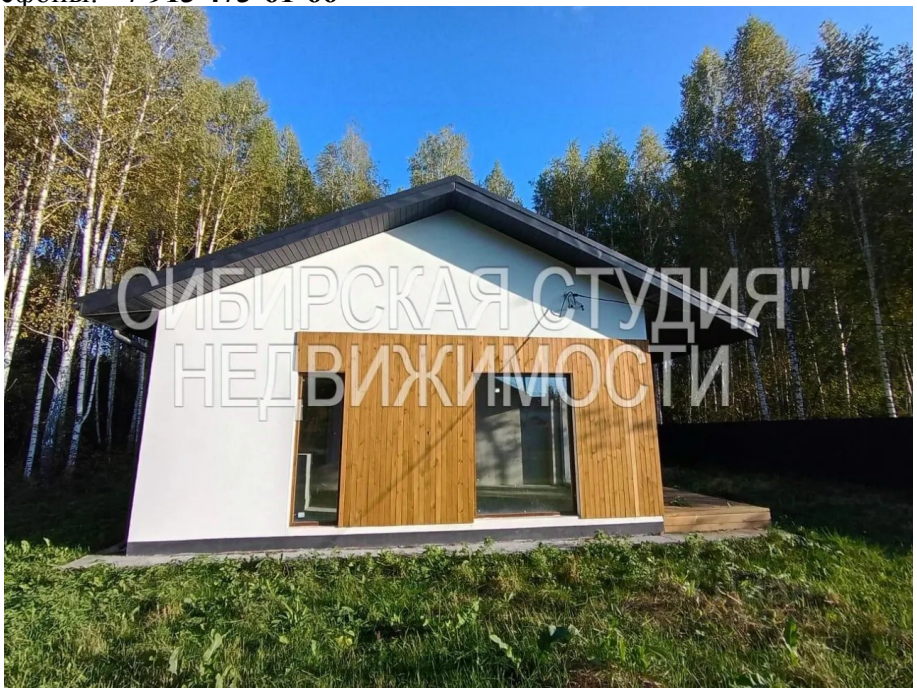
Представитель: **Представитель: ID 141674757**

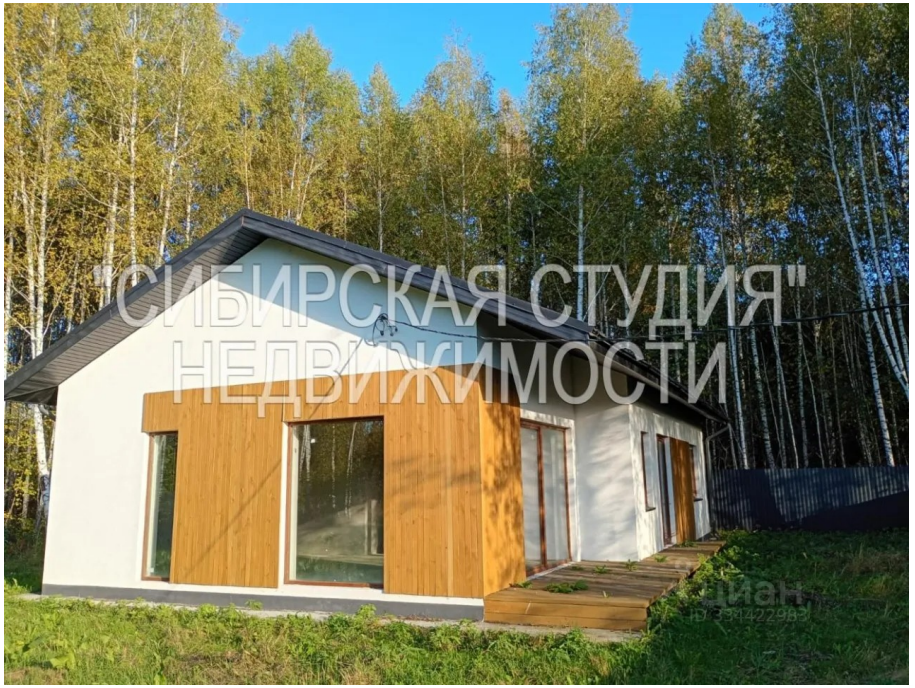
РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ! Предлагается к покупке новый современный жилой дом 2023 года постройки в Дзержинском районе Новосибирска! Характеристики земельного участка: Площадь участка: 5 соток (500 м). Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Особенности: Участок правильной формы. Есть место под установку бани, гаража, детской площадки или зоны барбекю. Характеристики дома и конструктив: Площадь: Общая площадь - 124,2 м (внутренняя площадь помещений по проекту - 112 м). Габариты дома: 9,8 8,7 м по осям. Фундамент: монолитный ж/б ростверк на буронабивных сваях (диаметр 300 мм, длина 3 м) с монолитной обвязочной лентой (600400 мм). Выполнены утепленная отмостка и круглогодичная инженерная защита (утепление ростверка по контуру). Материал стен: Высококачественные газобетонные блоки D400 шириной 400 мм (Сибит). Дом облицован декоративной штукатуркой. Кровля: Стропильная система и затяжки выполнены из отборных пиломатериалов хвойных пород сечением 50200 мм с шагом 590 мм. Продуманная до мелочей планировка (4 изолированные комнаты): Кухня-гостиная: 29,7 м - огромное, светлое пространство для семейных вечеров и приёма гостей, с выходом на уютную террасу (27,0 м). Мастер-спальня: 10,9 м с личным гардеробом (2,6 м) и собственной большой ванной комнатой (7,0 м). Детские/гостевые спальни: 3 уютные изолированные комнаты (11,7 м, 10,8 м и 9,5 м). Удобства: Дополнительный гостевой санузел (3,2 м); -отдельное техническое помещение/котельная (3,0 м). Входная зона: Вместительная прихожая (8,3 м), оборудованная крыльцом (6,4 1,2 м) с навесом, коридор (9,9 м). Грамотное зонирование: приватная зона спален полностью отделена от общей зоны гостиной. Коммуникации: Отопление: Электрическое (теплые полы). Канализация: Септик переливной. Водоснабжение: Автономное (скважина). Электричество: Выделенная мощность 15 кВт. Преимущества локации: В 10 минутах езды расположены: Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова (НАЗ); СибНИА им. С.А. Чаплыгина; Детские сады: 509, 493, 362, 105; Средние общеобразовательные школы: 169, 44, 177; Лицей 113; Аэрокосмический лицей им. Ю.В.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Кондратюка; Новосибирский авиастроительный лицей им. Г.А. Ванага; Центр образования "Восход" и частная школа "ЕльSchool"; ГБУЗ Городская клиническая больница 2 (взрослая поликлиника); Детская городская больница 6; Места для отдыха: Парк имени Ф.Э. Дзержинского; Сквер Авиаторов, озеро Каменка, пляжный комплекс "Богатырь". В шаговой доступности: Продуктовые магазины, пункты выдачи заказов (Ozon и Wildberries). Остановки общественного транспорта "Полякова" и "Ивана Салащенко". Дом расположен на тихой улице в экологически чистом месте. Прекрасно подойдет как для круглогодичного отдыха, так и для постоянного проживания. Условия сделки: Подходит под любые формы расчетов (ипотека, наличные, материнский капитал). Один взрослый собственник. Вся сумма указывается в договоре. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия с Покупателя. Приглашаем на просмотр! Показываем в удобное для вас время по предварительной договоренности. Номер в базе: J399

Телефоны: **+7 913 473-61-66**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

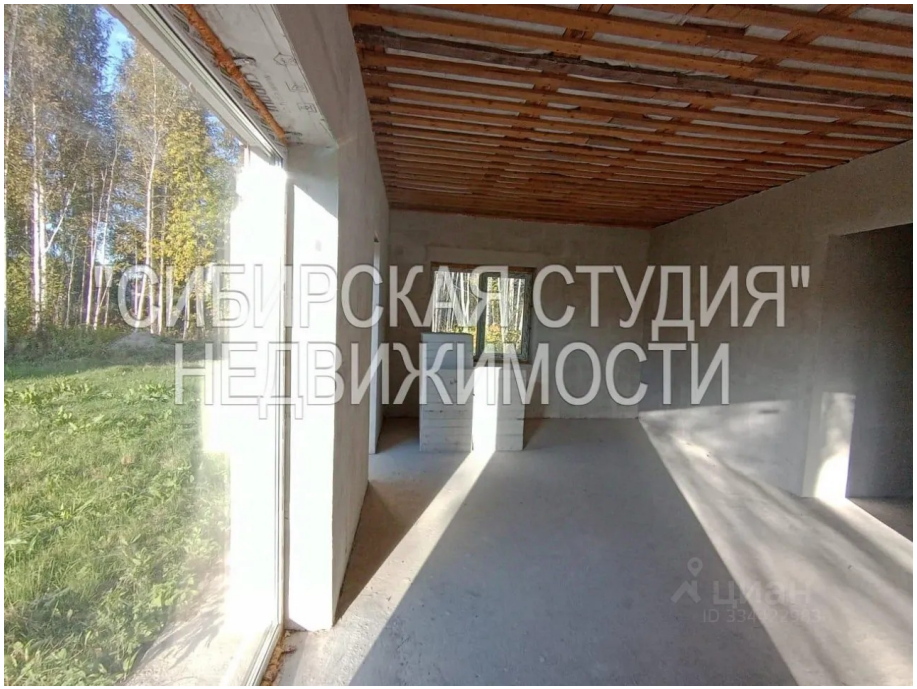








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







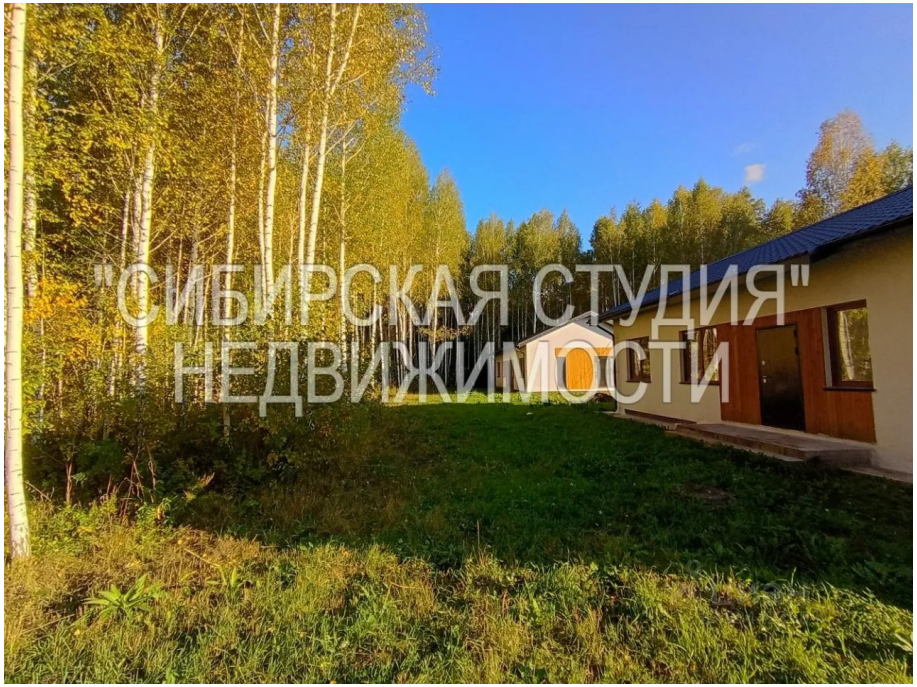


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



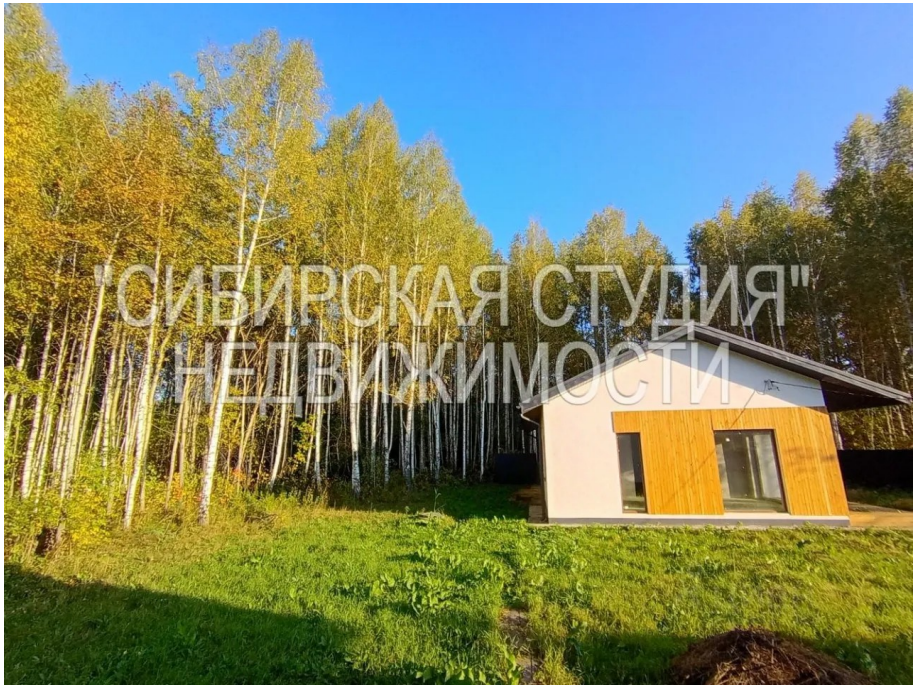




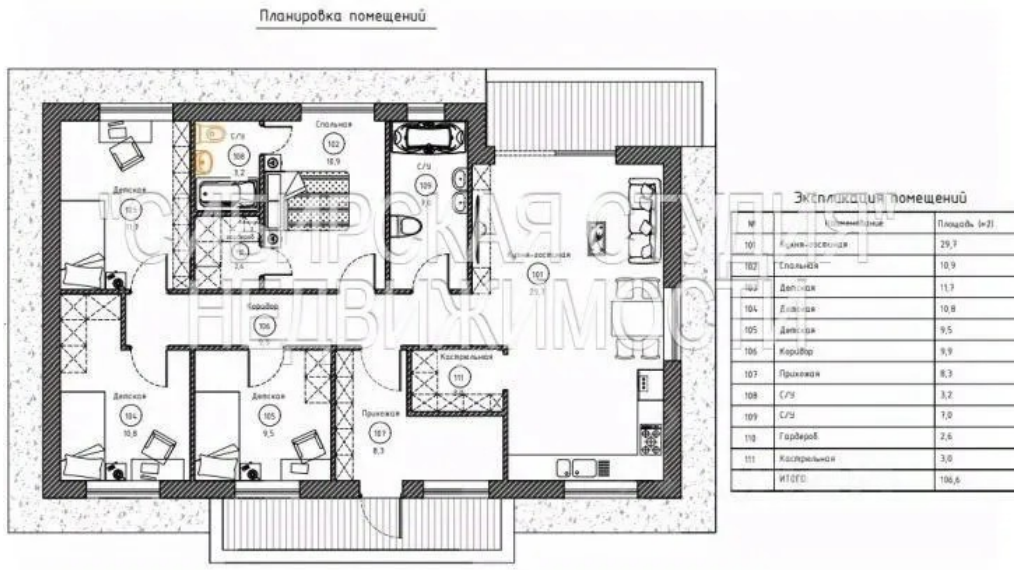


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru