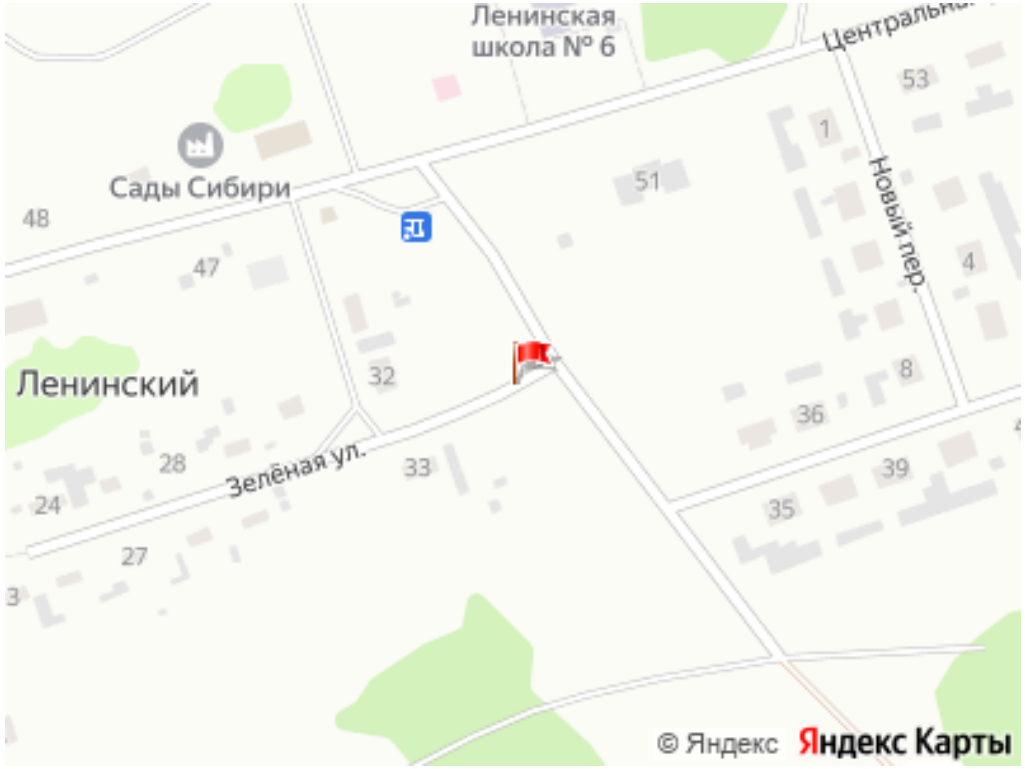
участок 21.0 сот.

Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Ленинский, Станционный сельсовет, ул. Зеленая

2 500 000 □



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **ПРОСТОР**

Редкое предложение участка по цене, которая в несколько раз вырастет со временем (при появлении сети коммуникаций и инфраструктуры вокруг). Самый стабильный и надежный финансовый актив. Новая гравийная дорога заканчивается недалеко от участка, работы по дорогам ведутся. Ровный, светлый участок на окраине посёлка, на новом продолжении улицы. Протяженность вдоль улицы примерно 73 м, ширина в глубину участка примерно 29 метров, очень удобно зонировать на придомовую территорию с площадкой для отдыха и сад-огород. Перед участком и за ним берёзовый лес, соседние дома будут только по краям и немного в стороне на противоположной улице. Так как участок расположен в самОм поселке (не в обществе, не в товариществе, не в дачах) отсутствуют ежемесячные взносы и целевые платежи, оплата только за вывоз мусора и по счётчикам за электричество, в перспективе газ и воду (соседи пока делают себе скважины). До участка, при построенном доме, газ подводится бесплатно. Участок подходит под ипотечные программы банков "Сельская", "Семейная" от 3% (покупка участка + строительство на нем). Эта часть поселка расположена у истока реки Каменка. Вокруг шикарная природа: озера, неприметные ручьи пополняющие реку, берёзовый лес и луга. В 10 минутах конечная остановка автобуса, школа, детский сад, медпункт, магазины, питомник декоративных растений , конный клуб, склады крупной, продуктовой, оптовой компании . Поселок Ленинский (городские жители его знают как совхоз Ягодный, куда каждое лето и осень приглашают на сбор ягод), благополучный, развивающийся поселок, окружен полями местного агрокомплекса, сельскохозяйственная артель "САДЫ СИБИРИ", основные культуры: земляника, черная смородина, облепиха, малина, жимолость, черноплодная рябина. Расположен у истока реки Каменка. Вокруг несколько озер и березовый лес. Неподалеку отстраиваются несколько крупных коттеджных поселков (Аляска, Клевер, Удачный, Близкий, Светлый, Чкаловские просторы) и нарезаются участки под новые. Регулярное транспортное сообщение, 16 раз в день, автобус идёт до метро Гагаринская. В перспективе улучшение транспортной доступности после ввода в эксплуатацию Восточного обхода и съездом в районе поселка, по нему будут

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

прямые скоростные выезды в северном и южном направлении. Гарантированное сопровождение сделки местными специалистами по загородной недвижимости с опытом работы более 20 лет. Специалисты владеют полной информацией по всем объектам расположенным в округе. Знаем своих продавцов не один год, с рискованными объектами не работаем. Поможем получить кредитное решение и при необходимости подобрать надежного застройщика. На связи 24/7.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/328597902





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru