4-комн. кв.

25 ноября, 08:35

Новосибирская область, Новосибирск, район Октябрьский, ул. Шевченко, 19/1

Метро: Октябрьская, 10 мин. пешком

28 000 000 ₽ возможна ипотека

313 902 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	16 / 24
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	89.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	45.0 м²
Площадь кухни:	25.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк. + 1 лодж.
Лифт:	4 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

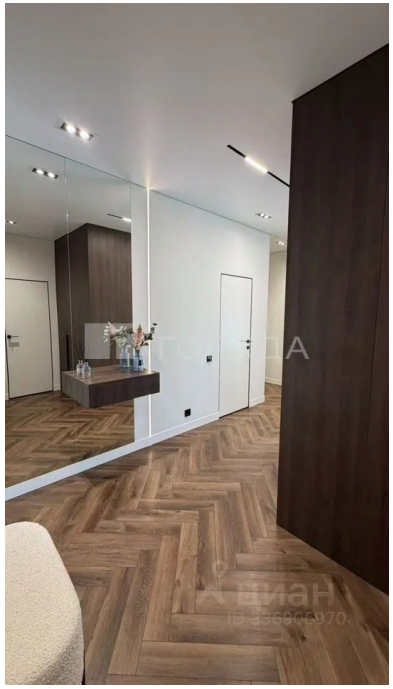
Представитель: **Представитель: ID 130687379**

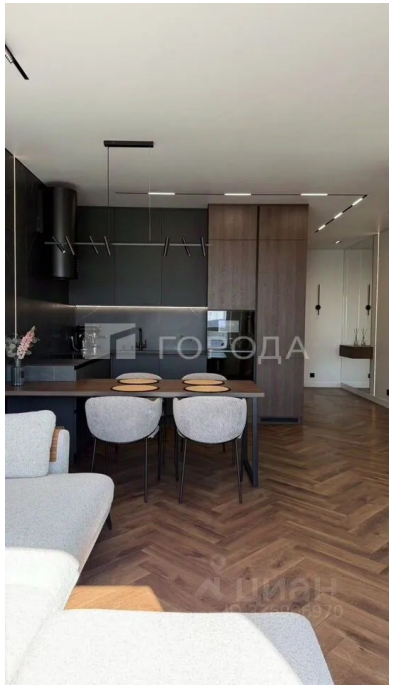
Код объекта: 2345149. В продаже видовая квартира в доме комфорт класса в уникальном месте в октябрьском районе. Уникальность местоположения заключается в одновременном доступе к главной магистрали Новосибирска Ул.Ипподромская, пешая доступность к м. Октябрьская по собственному пешеходному переходу, близость к Новому автомобильному мосту, 15 минут пешком до Красного проспекта. Близость всей городской инфраструктуры, лицеи, школы, детские сады, супермаркеты и тд. Уникальный двор без машин на территории 3 гектара, футбольное поле, воркаут зона, зона для пробежек, зона для малышей, площадка для выгула собак 150 метров, двухуровневый подземный паркинг, парковка для велосипедов, лапомойка, колясочные и много другое для вашего безусловного комфорта. Квартира расположена во первом корпусе жилого комплекса на 16 этаже, вид на новый мост, реку и панораму левого берега из 3 комнат, балкон и кабинет выходят на Шевченко и Кирова. Очень много света и невероятный вид на закаты. В квартире выполнен продуманный качественный ремонт из дорогостоящих материалов. В спальной комнате и кухне-гостиной установлены инверторные кондиционеры Royal Clima, open air приточки с очисткой воздуха. Квартира полностью мебелирована и укомплектована всей техникой. В квартире 2 с/у с теплыми полами, в зоне душевой теплая стена. Стиральная машина с функцией

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

сушки LG. Установлен и подключен водонагреватель с разводкой по всей квартире. Много зеркал расширяет пространство и делают интерьер интересным. Стены окрашены краской европейского производства, скрытые двери, фурнитура morelli, кварцвиниловая плитка Alpine floor, вся мебель производства Салт, техника Gorenie, установлен фильтр питьевой воды. В спальне кровать и матрас 180-200. Все полностью готово к проживанию. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку, мат капитал не использовался.

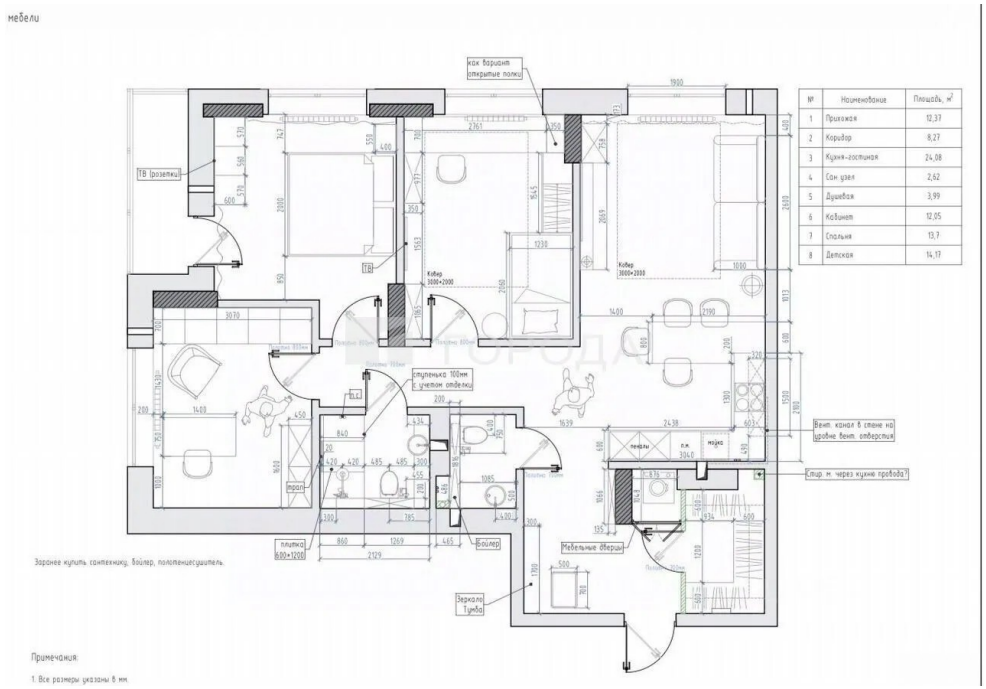
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/336906970





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

мебели



№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	12,37
2	Коридор	8,27
3	Кухня-гостиная	24,08
4	Сан. узел	2,62
5	Душевая	3,99
6	Кабинет	12,05
7	Спальня	13,7
8	Детская	14,17

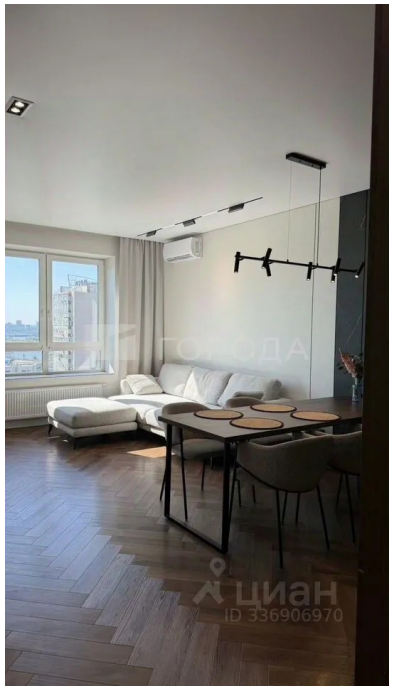


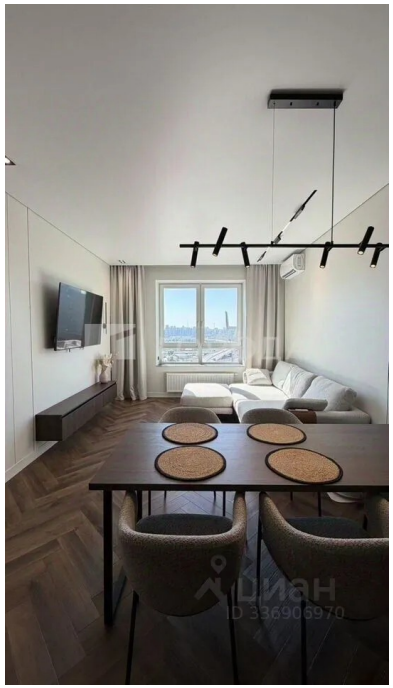


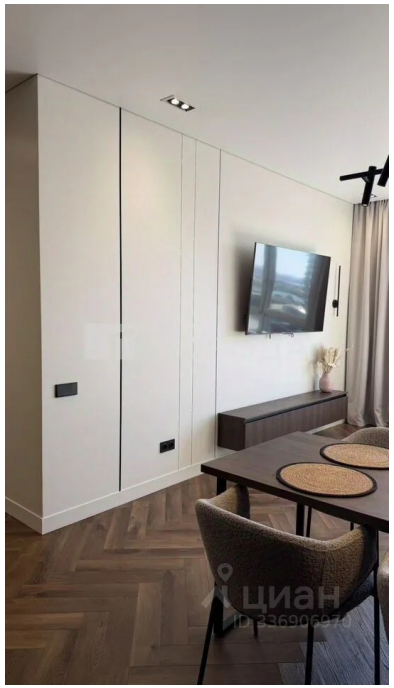


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







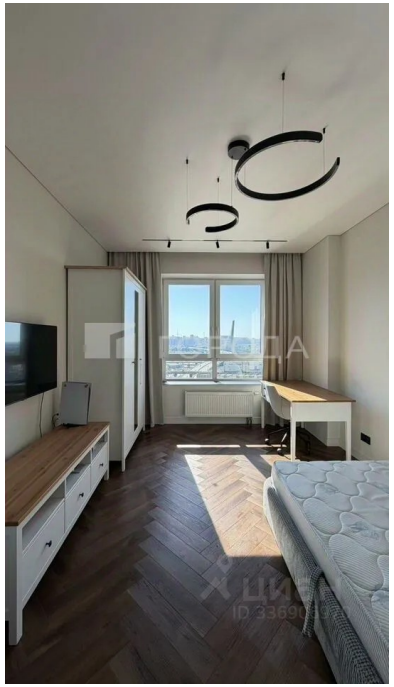


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



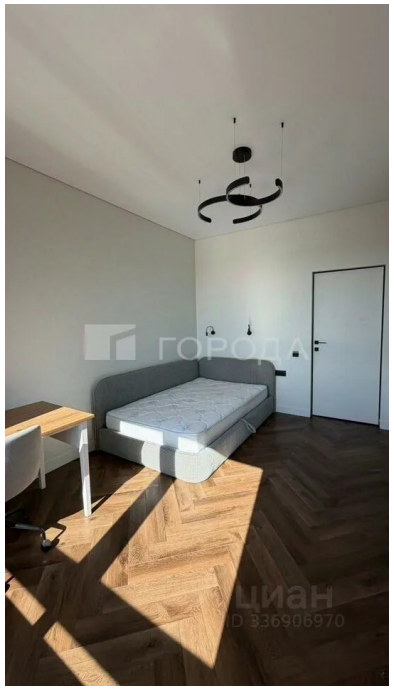






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



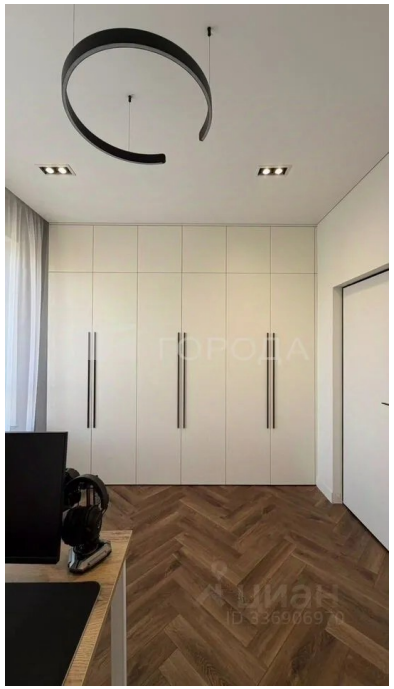


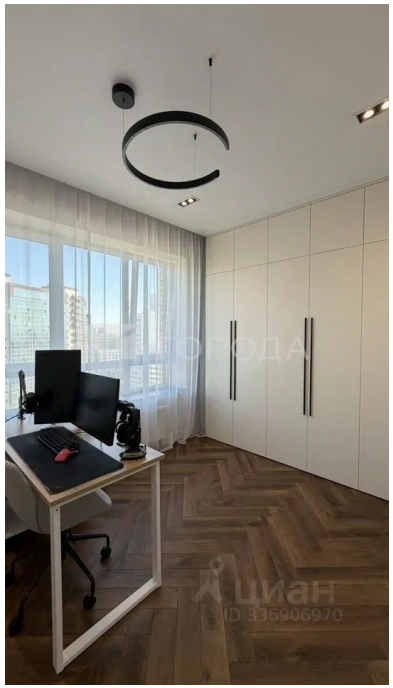


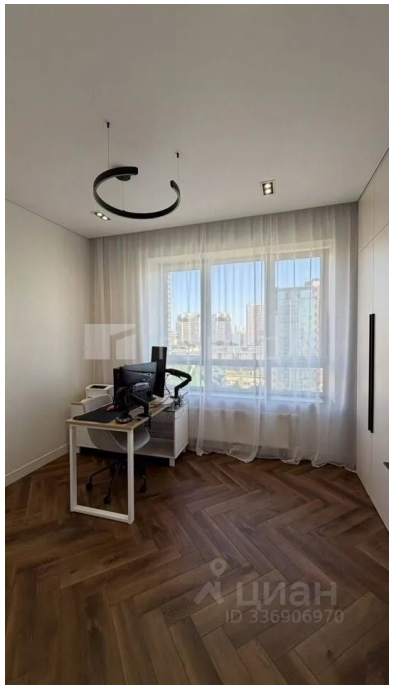


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



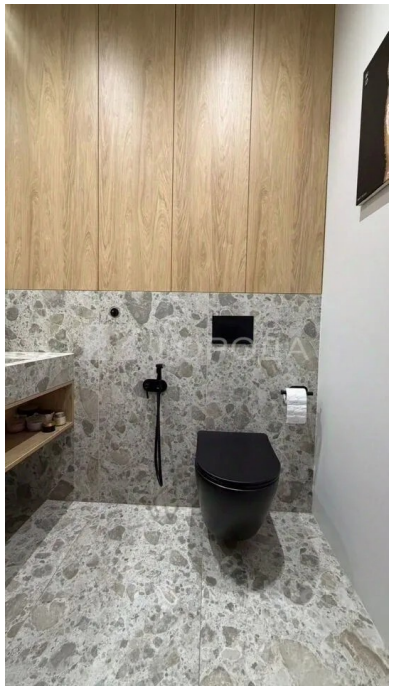






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







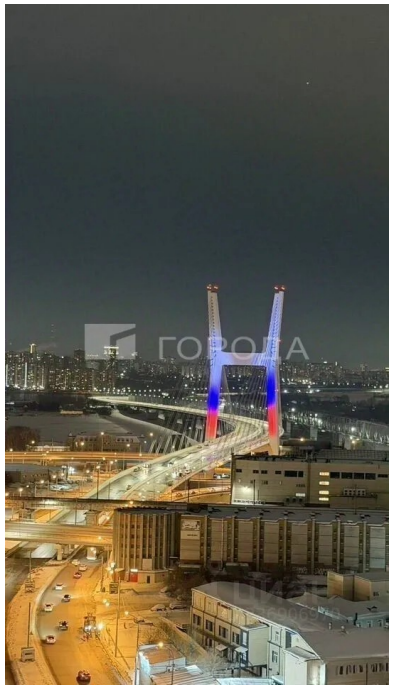


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

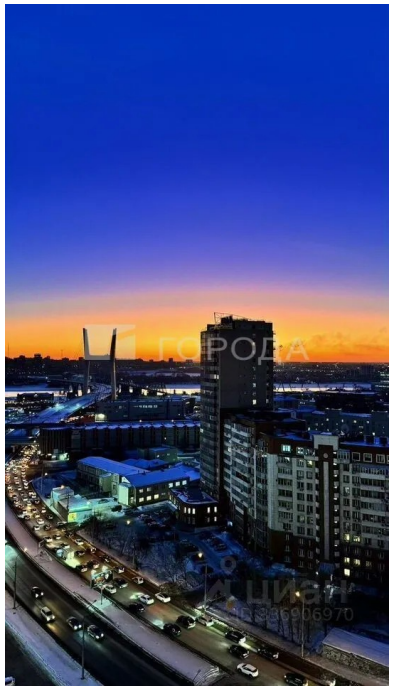


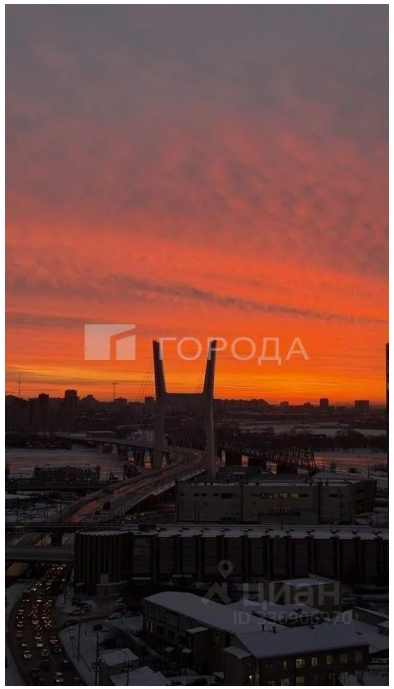






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru