1-комн. кв.

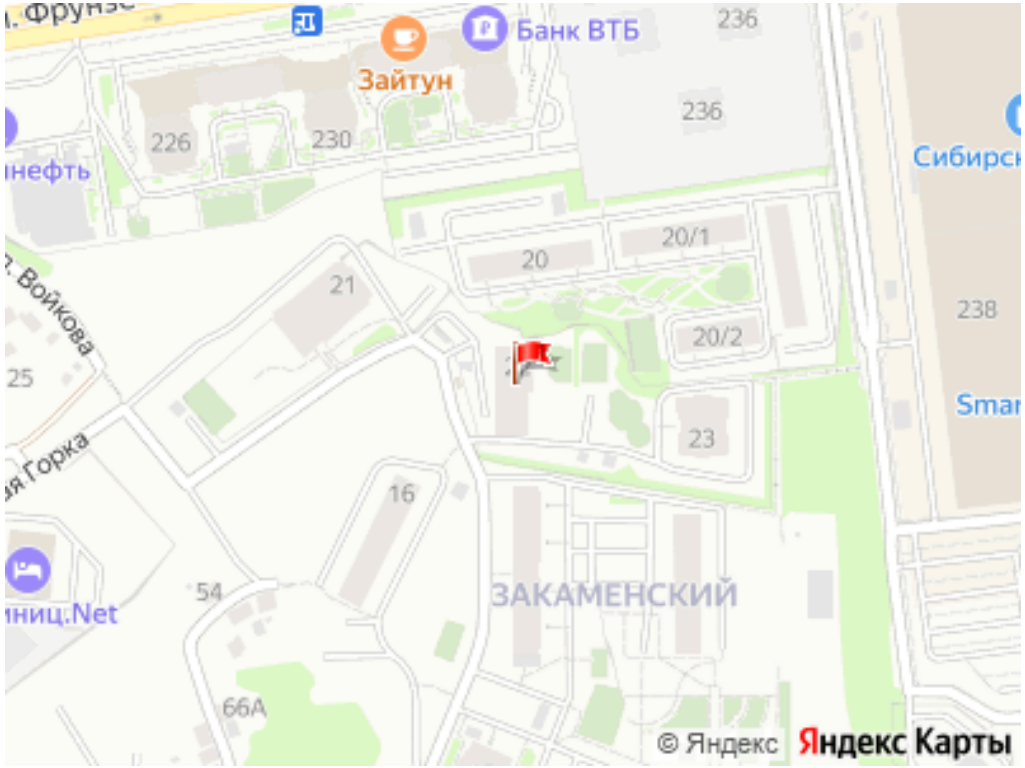
25 ноября, 13:22

Новосибирская область, Новосибирск, район Дзержинский, Закаменский мкр, 22

Метро: Березовая Роща, 12 мин. пешком

10 850 000 □

249 197 □ за м²



Общая информация:	
Этаж:	2 / 27
Тип дома:	вторичка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	43.54 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	20.0 м²
Площадь кухни:	14.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 130943366**

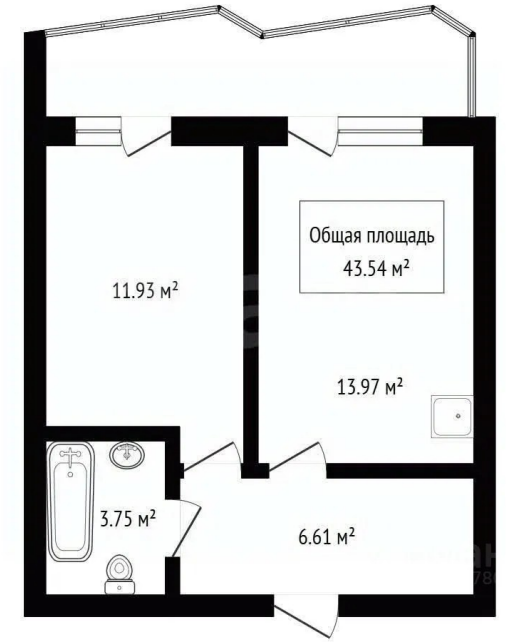
Однокомнатная квартира в развитом районе - стиль, комфорт и готовность к проживанию! Идеальный вариант для тех, кто ценит качественный ремонт, продуманное пространство и комфорт без дополнительных вложений. О КВАРТИРЕ - Общая площадь - 43 м². - Функциональная планировка с грамотным зонированием. - Выделена полноценная спальная зона и уютная гостиная. - Панорамные виды и большое количество естественного света. - Выполнен качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. - Санузел оборудован качественной сантехникой и современными аксессуарами. - Установлен кондиционер для комфортного микроклимата в любое время года. ЧТО ОСТАЁТСЯ В КВАРТИРЕ? Квартира продаётся с мебелью и техникой - можно заехать сразу после сделки! Новому собственнику остаются: - Кухонный гарнитур. - Шкаф. - Кровать. - Кондиционер. - Холодильник. - Стиральная машина. - Водонагреватель - все это остается в квартире. Вам не придётся тратить время и деньги на обустройство - всё необходимое уже есть! О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ - Закрытая территория с контролем доступа. - Видеонаблюдение для дополнительной безопасности. - Современные детские и спортивные площадки. - Благоустроенные зоны отдыха. -

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Бесшумные пассажирские и грузовые лифты. - Комфортная придомовая территория. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности. Детские сады: - Детский сад 22 - 57 минут пешком. - 451 - 10 минут пешком. - 421 - 1215 минут пешком. Образование: - Школа 32 - 710 минут пешком. - Школа 186 - около 20 минут пешком. - Центр образования 82 "Развитие" - 15 минут пешком. Покупки и досуг: - ТРЦ "Сибирский Молл" - магазины, кинотеатр, кафе, рестораны и детская игровая зона. - Торговые комплексы "Роща" и " Федосеевский". - Рядом фитнес-клубы, аптеки, стоматологии, пекарни, кафе и пункты выдачи заказов. Для прогулок и отдыха: - Парк "Берёзовая роща". - Зелёные зоны для прогулок и занятий спортом. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Удобная транспортная развязка. - Быстрый выезд в центр города и на левый берег. - Развитая сеть маршрутов общественного транспорта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА - Один (1) собственник взрослый. - Нет обременений. - Документы готовы к сделке. КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТА КВАРТИРА? - Молодому специалисту, который хочет жить с комфортом. - Молодой паре, ценящей уют и функциональность. - Семье с ребёнком. - Инвестору, рассматривающему покупку квартиры для сдачи в аренду. ВАШ НОВЫЙ ДОМ УЖЕ ГОТОВ! Качественный ремонт, мебель, техника, продуманная планировка и развитая инфраструктура - всё для комфортной жизни без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Возможно, именно эту квартиру вы давно искали. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182120 Номер в базе: 14847096

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/336871713





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



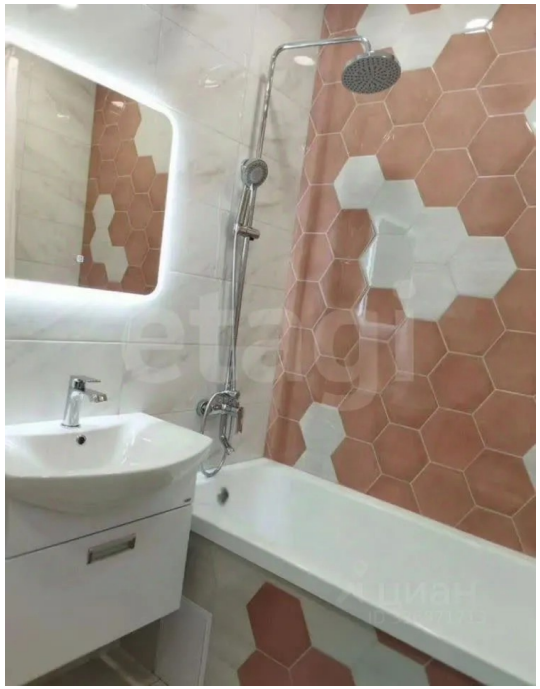






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru