многокомн. кв.

03 ноября, 09:10

Новосибирская область, Новосибирск, район Калининский, Тайгинская ул., 39

Метро: Заельцовская, 12 мин. на машине

5 100 000 ₽ возможна ипотека

196 154 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	8 / 16
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	26.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	18.0 м²
Площадь кухни:	6.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 134971048**

Продаёт собственник, работаю с физическими лицами, агентами покупателя, риэлторами покупателя. Продаётся студия с продуманным дизайнерским ремонтом в ЖК Тайгинский парк. Ремонт сделан не под продажу, а для себя: с полной заменой электрики, качественными материалами и вниманием к деталям. Вся мебель и техника остаются, можно заезжать с одним чемоданом. О квартире Площадь 26 м², 8 этаж, есть балкон Потолки 2,7 м с аккуратной контрастной вставкой по периметру Встроенный в потолок карниз ПК14: шторы словно выходят прямо из потолка, без видимых креплений На полу дорогой SPC-ламинат ёлочкой под натуральный дуб: не боится воды, износостойкий, приятный на ощупь Дизайнерский свет Втяжные светильники Bh10: источник света утоплен вглубь, свет мягкий и не слепит глаза В каждом помещении свои сценарии освещения Можно менять цветовую температуру основного света: от тёплого вечернего до яркого рабочего Подсветка зеркала в прихожей и в санузле, подсветка рабочей зоны кухни и стены в ванной, скрытая подсветка над окном Инженерия: то, что обычно не видно, но важнее всего Электрика выполнена с нуля: правильные сечения кабелей, грамотная разбивка силовых линий, каждая розетка и выключатель на своём месте

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Система защиты от протечек Тёплые полы в санузле и на балконе Подготовлены места под водонагреватель и кондиционер Кухня Продуманный гарнитур в графитово-сером цвете с профилем Gola: без выступающих ручек, чистые линии фасадов Фартук из керамогранита Встроенная техника: посудомоечная машина, индукционная варочная панель Weissgauff и духовой шкаф Уютная обеденная зона у окна с дизайнерским подвесным светильником Жилая зона и прихожая Раскладной диван в светлом велюре Вместительный шкаф до потолка В прихожей полукруглое зеркало с подсветкой и навесная консоль Санузел Отделка качественным крупноформатным керамогранитом Ванна с тропическим душем Подвесной унитаз на инсталляции и гигиенический душ Тёплый пол и тёплая стена вместо громоздкого полотенцесушителя Встроенные места хранения, которые одновременно скрывают коммуникации Тумба с раковиной и зеркало с подсветкой Дом и двор Монолитно-кирпичный дом 2023 года от застройщика КПД-Газстрой Окна выходят в закрытый двор без машин: тихо и безопасно. Во дворе детская площадка с мягким покрытием, газоны, скамейки, освещённые дорожки Расположение Калининский район, микрорайон Снегири. Рядом парк и несколько озёр, где удобно гулять, бегать и отдыхать на природе. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины и аптеки. Документы Юридически чистая квартира, без обременений Свободная продажа Несовершеннолетних собственников нет Подойдёт для жизни одному или паре, а также как инвестиция под аренду: квартира полностью готова, её можно сдавать сразу после сделки. Цена: 5 100 000 □ (196 тыс. □/м²) Звоните или пишите, покажу в удобное время!

Телефоны: **+7 913 203-17-19**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







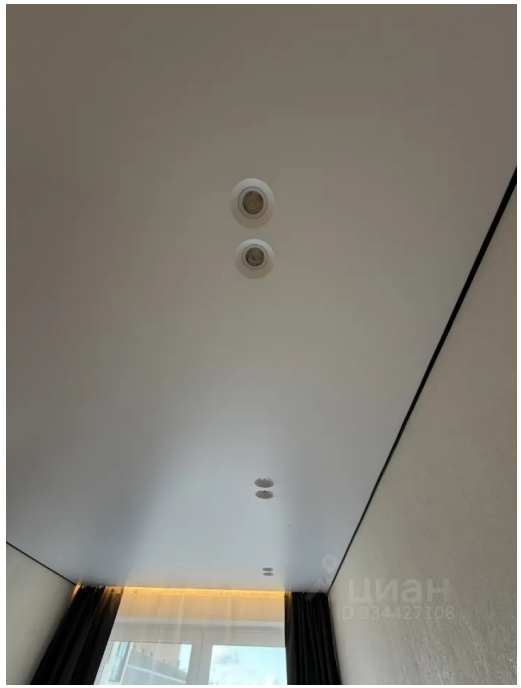


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



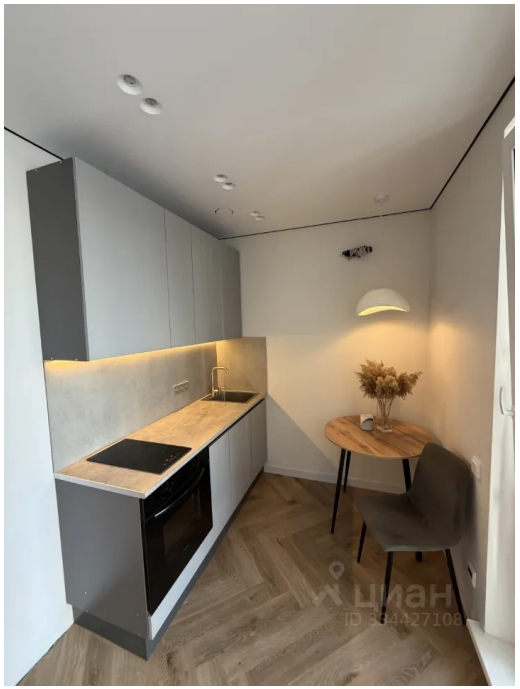






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

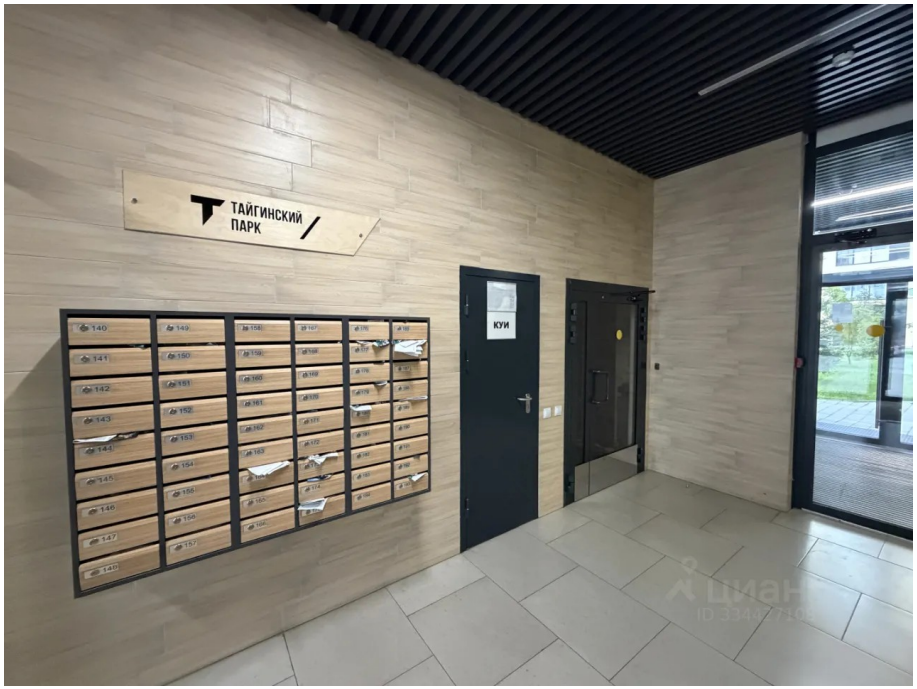








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







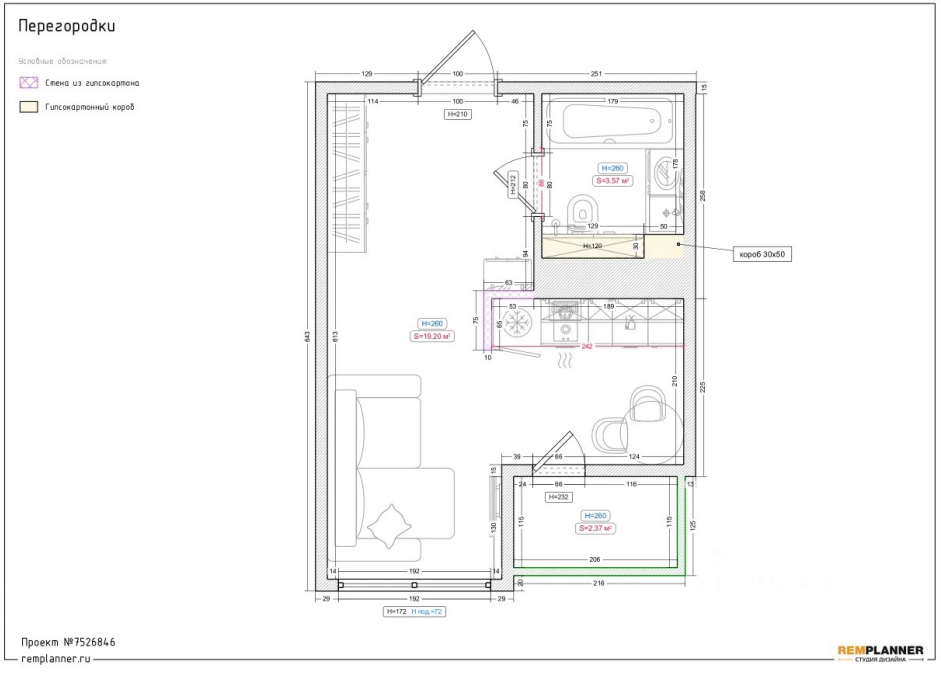


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru