3-комн. кв.

22 ноября, 14:25

Новосибирская область, Новосибирск, район Октябрьский, ул. Кирова, 27с2

Метро: Октябрьская, 7 мин. пешком

21 500 000 □

162 265 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 12
Тип дома:	вторичка
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	132.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	89.0 м²
Площадь кухни:	12.97 м²
Санузел:	1 совм. + 1 разд.
Балкон:	1 балк. + 1 лодж.
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Юлия Андреевна**

Арт - 28640 В продаже очень просторная квартира (132, 5 м2) с дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных ЖК в городе. Дом классической кирпичной кладки. Комфортный 7-ый этаж. Окна выходят на 2 стороны, вид во двор и на фонтаны ГПНТБ. Высота потолков 3 м. Функциональная планировка: 2 изолированные комнаты, просторный зал с кухней-гостиной, 2 санузла и хозяйственное помещение, 2 лоджии и балкон. Квартира в отличном состоянии, ремонт выполнен по эксклюзивному дизайн-проекту из высококачественных материалов. Гидромассажная ванна с музыкой и светом, производство "Jacuzzi" (Италия), кухня "Scavolini" с каменной столешницей и раковиной, встроенная техника (духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина) и холодильник "Samsung". Своя система подогрева воды (два водонагревателя на 80 л и 40 л), три кондиционера. полы с подогревом. Вся мебель и техника остаётся новым собственникам. Территория полностью огорожена, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж. Двор с зелеными насаждениями, зонами отдыха и замечательными детскими и спортивными площадками. Достаточное количество парковочных мест во дворе, подземный паркинг с возможностью аренды машина-места. Всегда чищенный и ухоженный двор. Дом расположен в тихом месте, вдали от всех дорог, при этом в непосредственной близости к М Октябрьская.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Абсолютно всё находится в шаговой доступности: рестораны, фитнес-клуб, магазин "Бахетле", метро. Удобная транспортная развязка, позволяет с комфортом добраться практически в любую точку в городе, как на машине, так и на общественном транспорте. Быстрый выход на сделку. Без занижения, без обременения, без детских долей. Звоните, договоримся о просмотре! Дополнительно взимается комиссия с покупателя..
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334119055





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







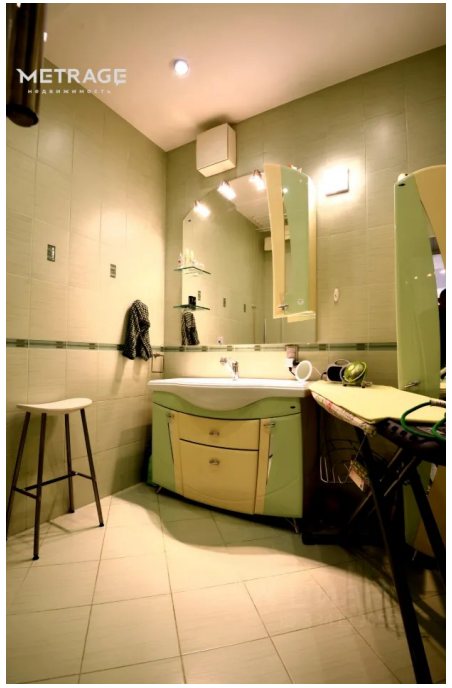


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







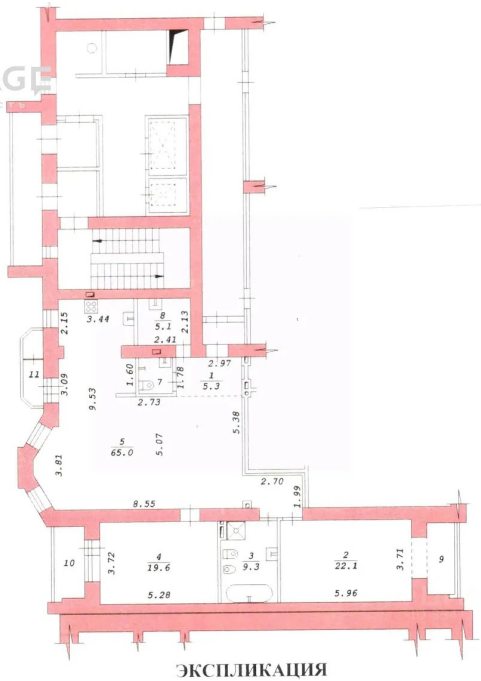


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



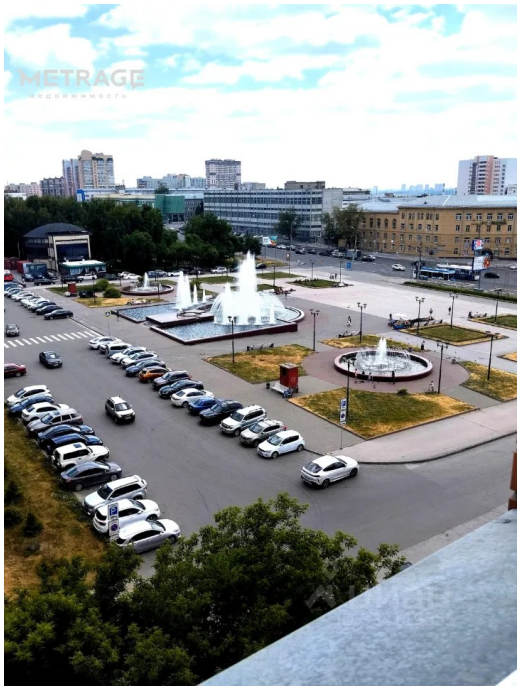




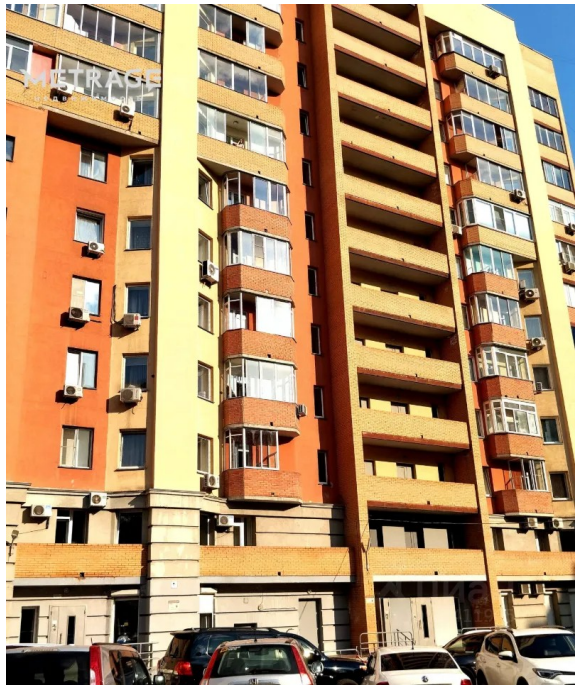


ЭКСПЛИКАЦИЯ

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru