3-комн. кв.

09 ноября, 07:51

Новосибирская область, Новосибирск, район Советский, Приморская ул., 24

Метро: Студенческая, 25 мин. на машине

7 350 000 ₽ возможна ипотека

127 384 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	8 / 17
Тип дома:	вторичка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	57.7 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	40.3 м²
Площадь кухни:	10.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **АкадемРеспект**

Продается уютная трехкомнатная квартира-студия, с современным евро ремонтом, просторной кухней-гостиной, расположенная в живописном месте на берегу реки Обь. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество современного жилья. Квартира обладает всеми преимуществами новостроек: отличная планировка, высокие потолки и вид из окон на живописный водоём, который подарит вам незабываемые рассветы и закаты. Один из лучших видов в городе! Отличное расположение дома: река Обь в 100 метрах от дома, прогулка до Обского водохранилища займет 5-10 минут неспешным шагом. Сосновый бор для прогулок, парк у моря Обского, с аттракционами в 15 минутах ходьбы, а также развлекательный комплекс Бумеранг . Хорошо развитая инфраструктура: Рядом находятся школьные и дошкольные заведения, спортивный комплекс ЭНЕРГИЯ, стадион, торговый центр, медицинские учреждения, развлекательные комплексы. Для жителей дома предусмотрены удобства, делающие повседневную жизнь более комфортной: во дворе расположены детская и спортивная площадки, что позволит вашим детям активно проводить время на свежем воздухе. Также имеется удобная большая парковка во дворе и так же подземный паркинг с выходом прямо из дома.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Безопасность жильцов обеспечивает не только традиционный домофон, но и видеонаблюдение, а также внимательный консьерж, всегда готовый помочь. Окружающая инфраструктура включает в себя всё необходимое для жизни: рядом находятся продуктовые магазины Монетка, супермаркет, детские сады, а также центры дополнительного образования и развития. В шаговой доступности расположены кафе и рестораны. Квартира идеально подойдёт для тех, кто мечтает начать новую жизнь в новом доме с индивидуальным подходом к дизайну и ремонту. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих отделочных материалов, продумано грамотное зонирование и освещение во всех комнатах. Красивая кухонная зона. Обрамление окна и потолка выполнены из ясеня. Стены кухни-гостиной и прихожей выполнены с использованием декоративной штукатурки. В квартире установлена шумоизоляция на все коммуникации, что снижает уровень бытового шума. В санузле и на кухне теплый пол. Новым собственникам останется все необходимое для жизни: встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой. Кухонная техника MAUNFILD: духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка. водонагреватель Ariston на 50 л., кондиционер (инверторный Kentatsu), стиральная машина, охранная сигнализация. Квартира ЗАХОДИ и ЖИВИ !!! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Подходит под все виды расчета, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала и ипотечного кредита. Помощь в получении ипотечного решения. Специальные условия от крупнейших Российских банков. Одобрение от 1 часа. Полное юридическое сопровождение сделки. Консультируем подробно по телефону. Дополнительно оплачиваются услуги при покупке

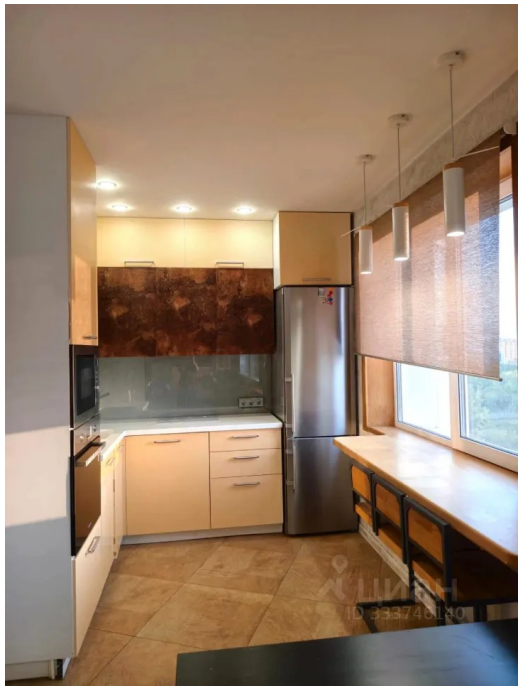
Телефоны: **+7 913 473-39-38**

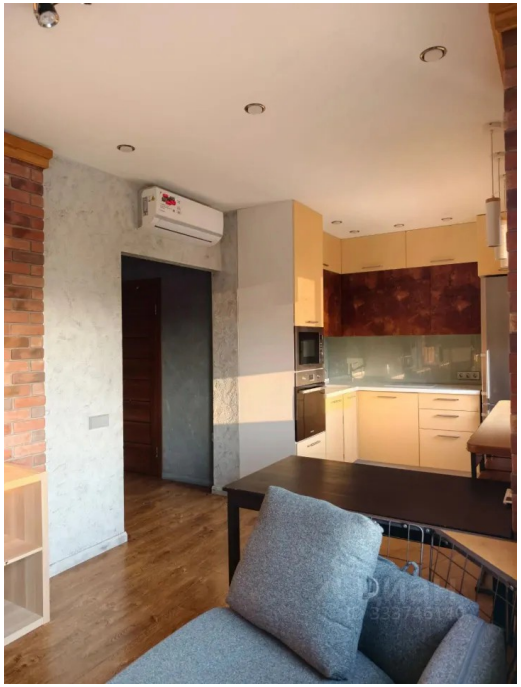


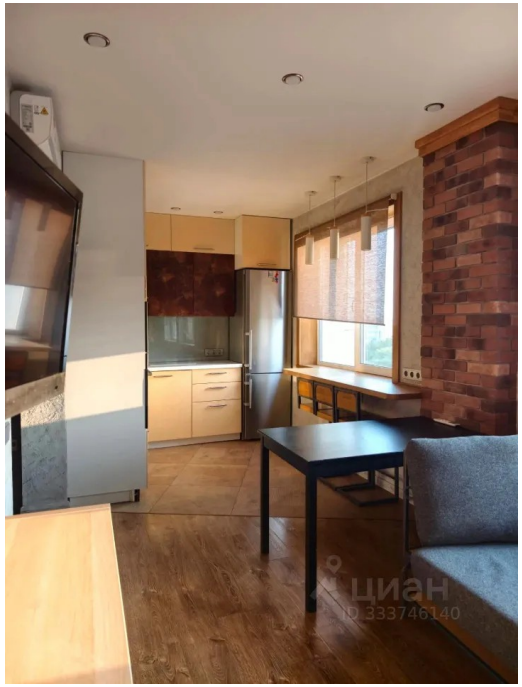


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





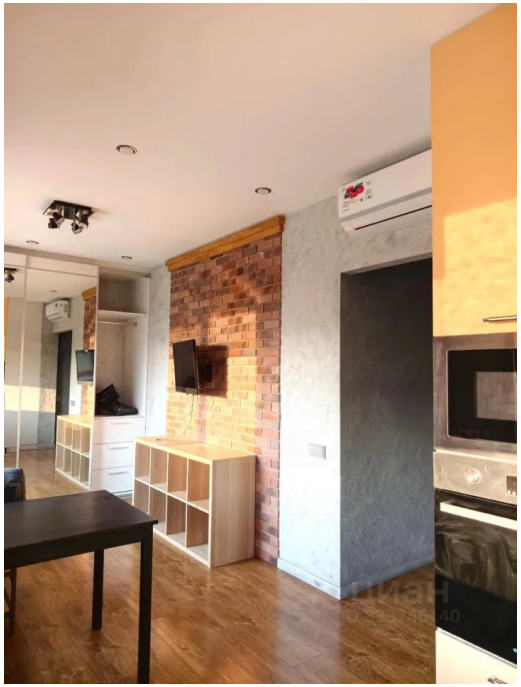


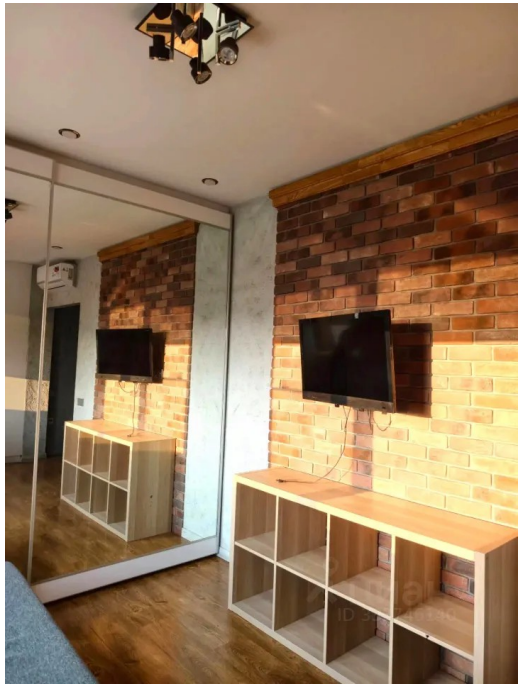


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



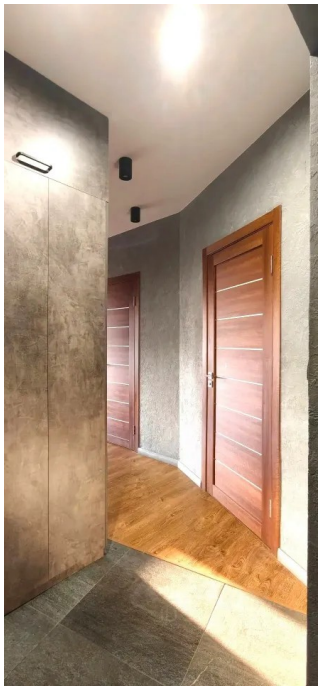


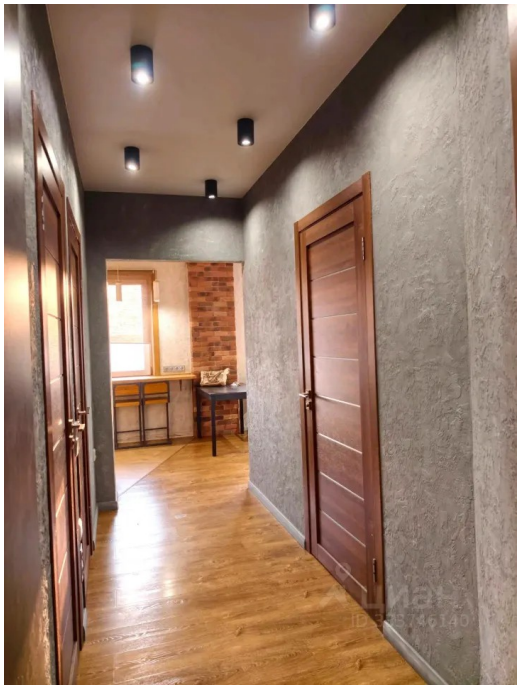


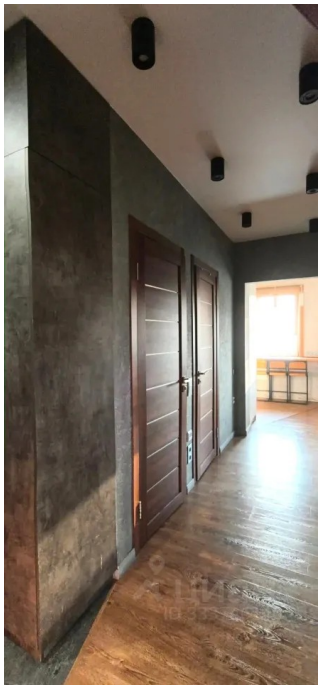


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

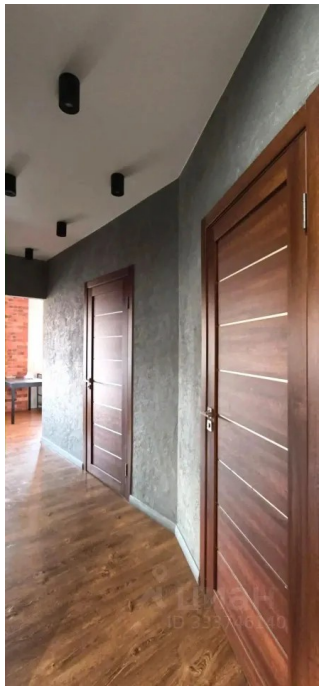


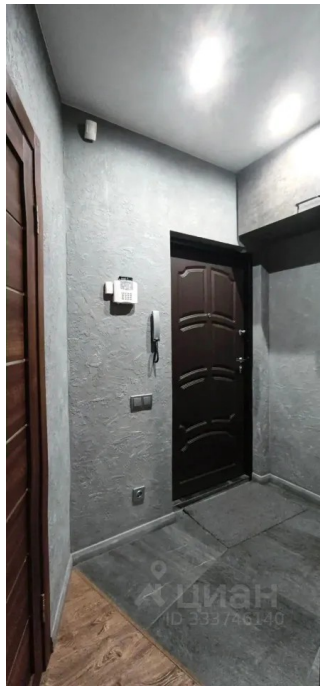






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



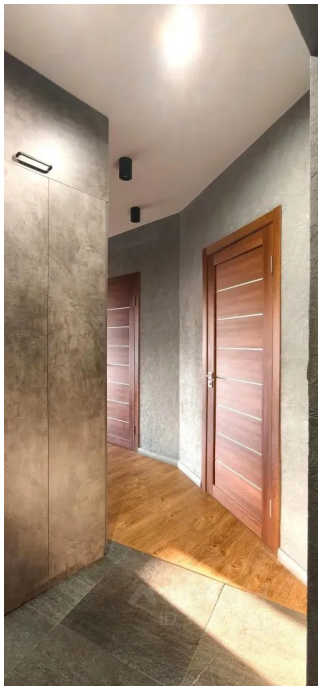




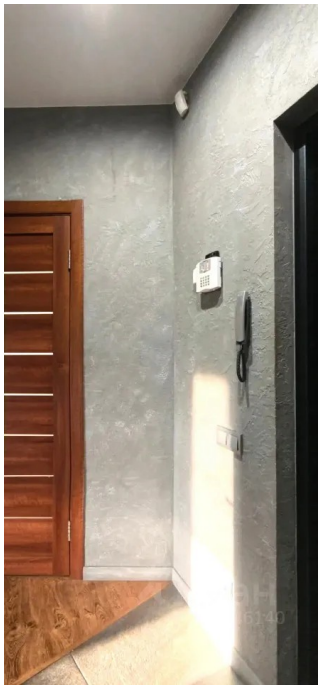


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

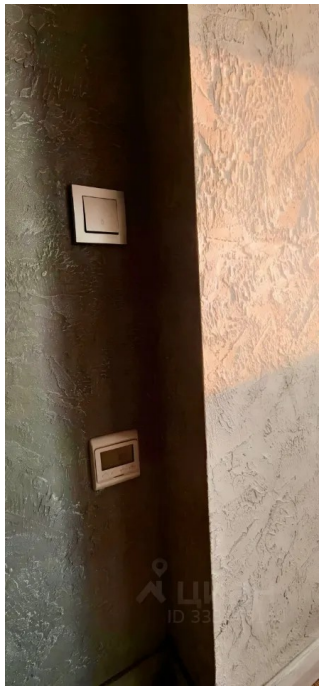


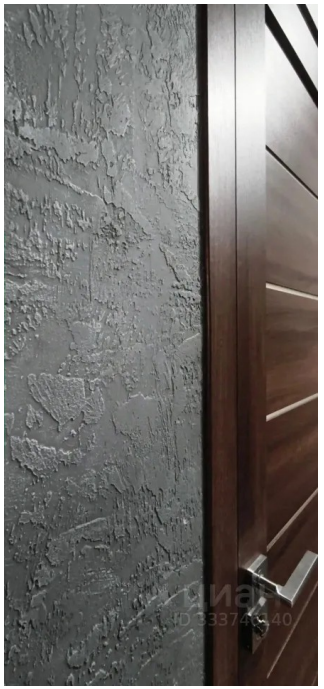


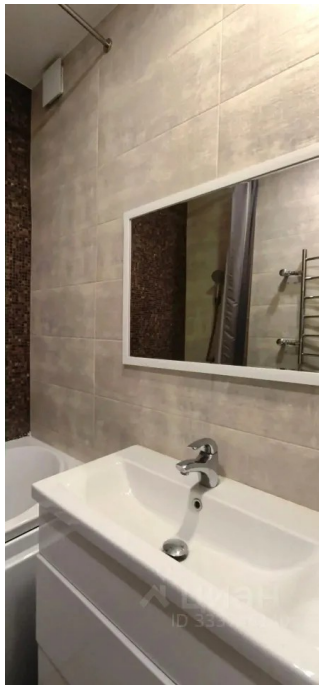


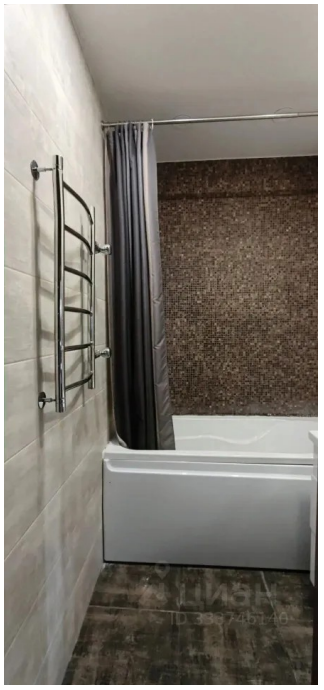


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

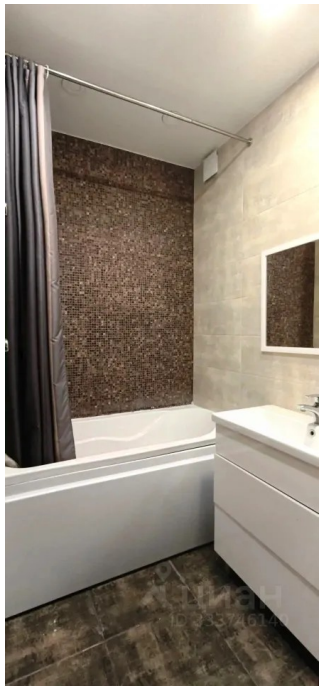


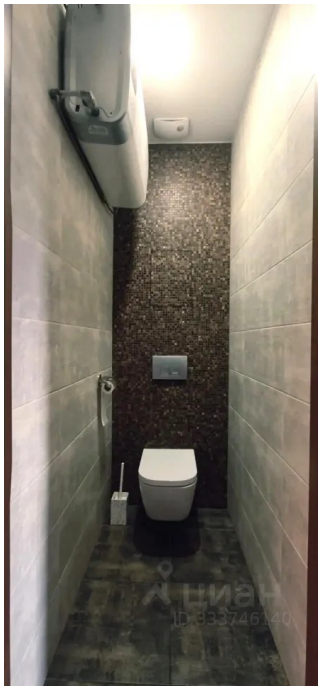


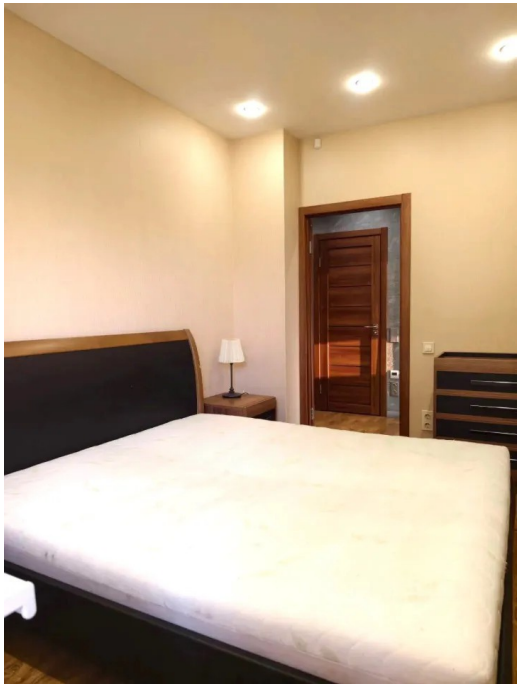




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

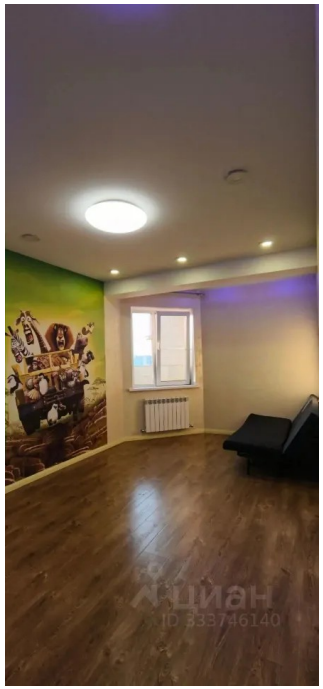


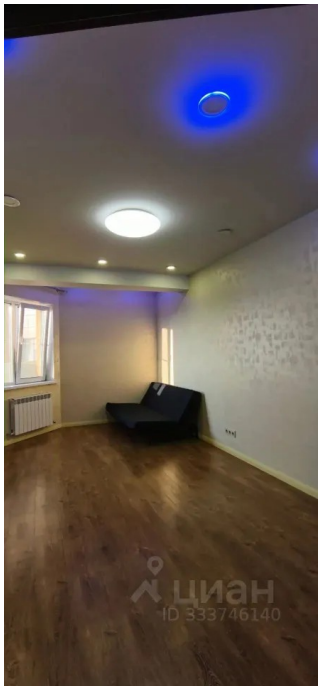


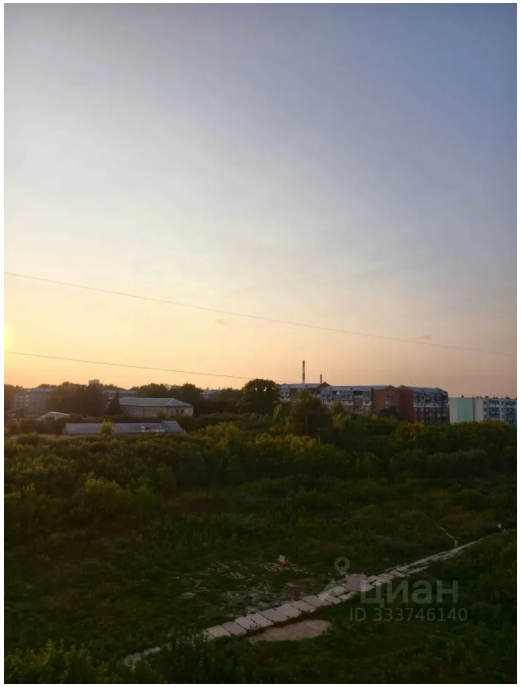




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

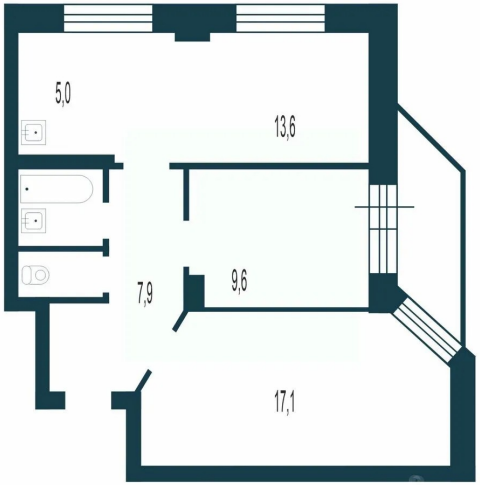








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru