1-комн. кв.

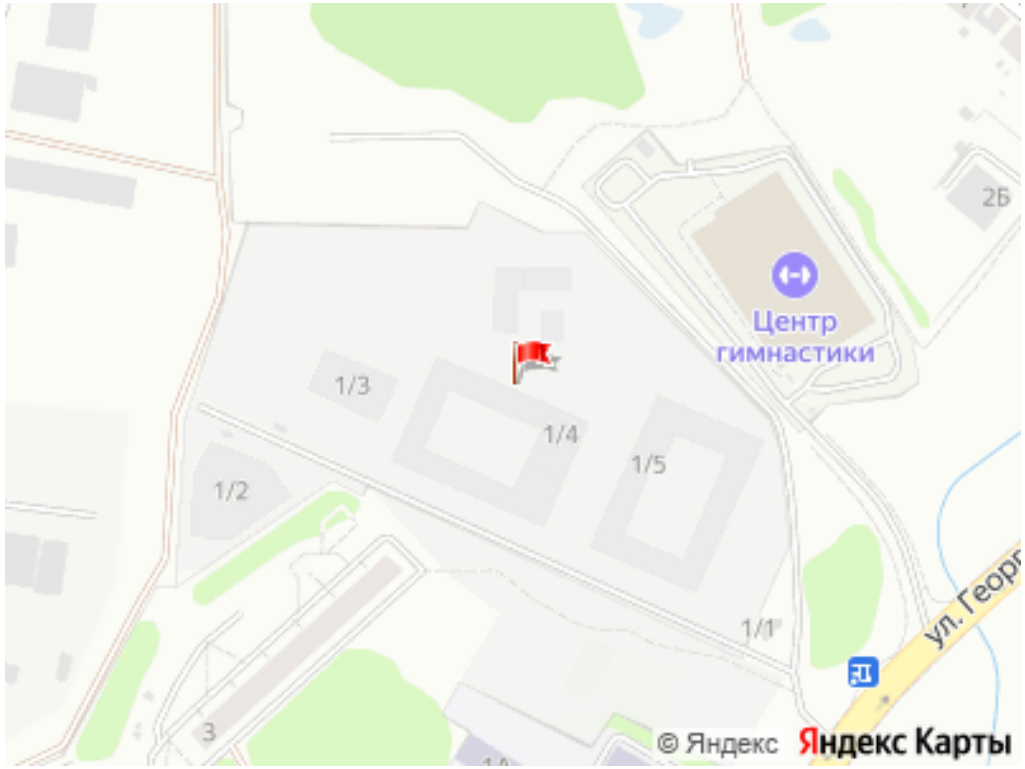
11 ноября, 01:20

Новосибирская область, Новосибирск, район Заельцовский, Лебедевский кв-л, 1/4

Метро: Заельцовская, 6 мин. на машине

7 460 000 ₽ возможна ипотека

218 129 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	12 / 12
Тип дома:	новостройка, монолитный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	34.2 м²
Площадь комнат:	9.4 м²
Жилая площадь:	9.4 м²
Площадь кухни:	13.3 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Брусника**

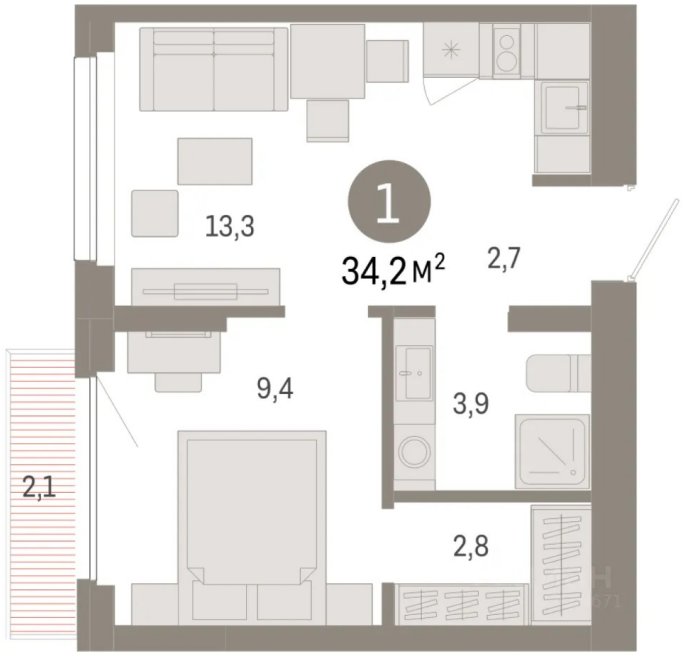
Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК "Лебедевский" на 12 этаже. Общая площадь: 34.2 кв.м., жилая: 9.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 13.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале "Лебедевский". Особенности планировки: it-ипотека от 3,9%, балкон, гардеробная, для всех 4,4%, предчистовая отделка, семейная от 6%. квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-Ж1.12.6. "Лебедевский" находится в Заельцовском районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды. Рядом расположены остановки наземного транспорта. До станций метро " Заельцовская" и "Площадь Калинина" — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. "Лебедевский" состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. "Лебедевский" граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

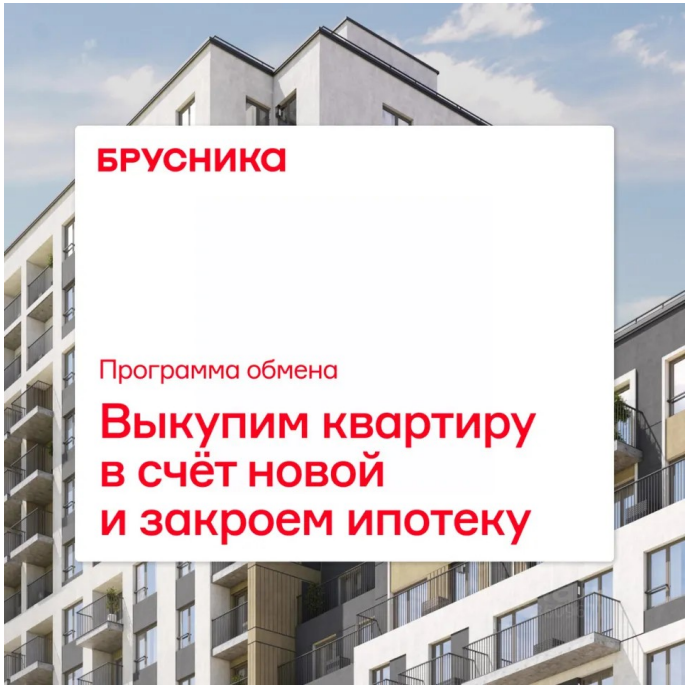
площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практичных и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт.

Телефоны: **+7 958 611-03-08**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







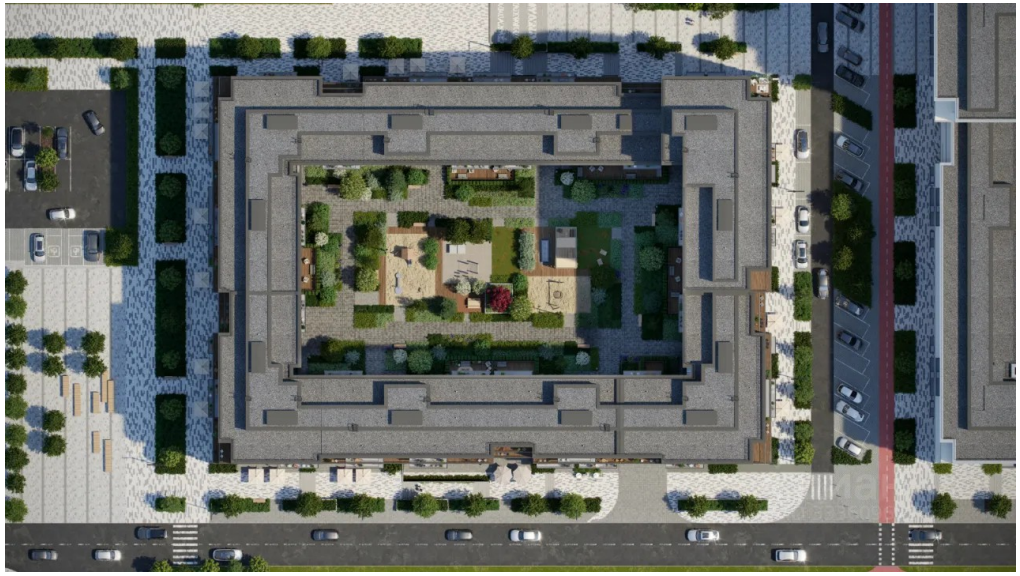


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru