3-комн. кв.

11 ноября, 01:21

Новосибирская область, Новосибирск, район Заельцовский, Лебедевский кв-л, 1/5

Метро: Заельцовская, 6 мин. на машине

15 420 000 ₽

151 534 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 8
Тип дома:	новостройка, монолитный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	101.76 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	56.55 м²
Площадь кухни:	6.15 м²
Санузел:	—
Балкон:	—
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Брусника**

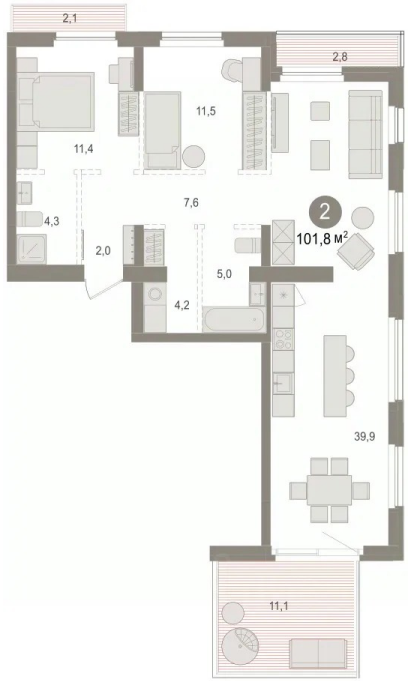
Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК "Лебедевский" на 2 этаже. Общая площадь: 101.76 кв.м., жилая: 56.55 кв.м., площадь кухни: 6.15 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале "Лебедевский". Особенности планировки: it-ипотека от 3,9%, балкон, вид во двор, второй санузел, гардеробная, для всех 4,4%, мастер-спальня, разнесённые спальни, свободная планировка, семейная от 6%, терраса, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ЛБД01.2-Ж4.2.2. "Лебедевский" находится в Заельцовском районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды. Рядом расположены остановки наземного транспорта. До станций метро "Заельцовская" и " Площадь Калинина" — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. "Лебедевский" состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. "Лебедевский" граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

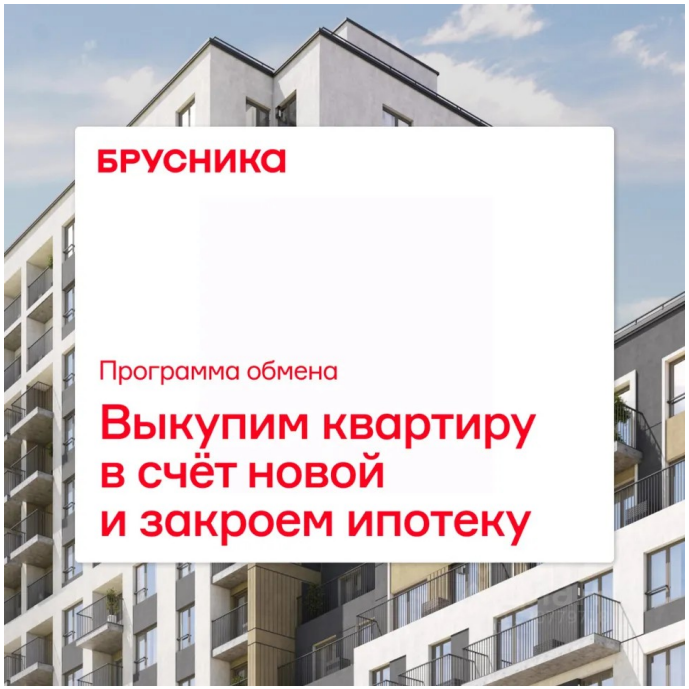
для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практичных и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт.

Телефоны: **+7 958 611-03-08**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







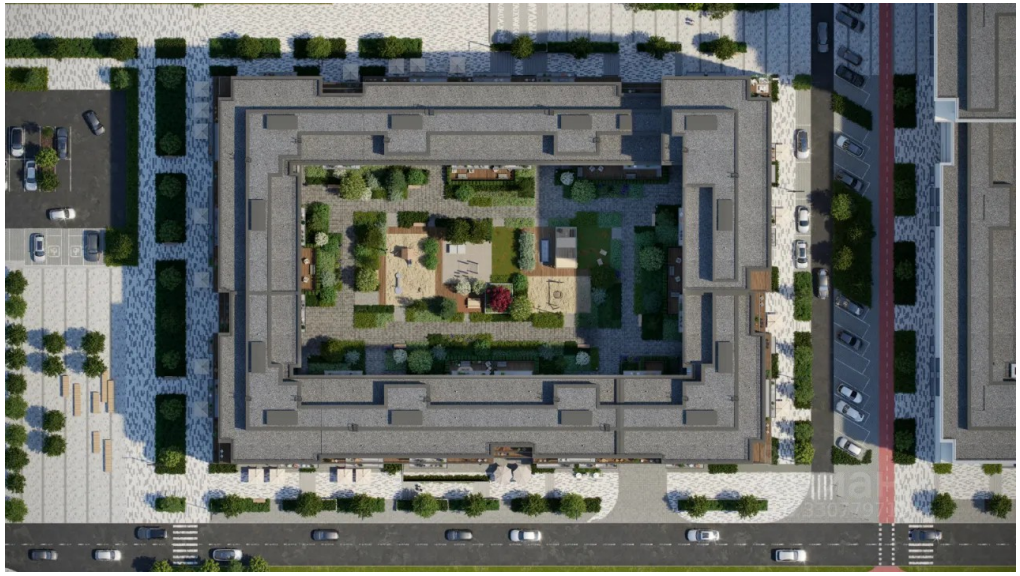


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru