1-комн. кв.

01 ноября, 12:14

Новосибирская область, Новосибирск, район Первомайский, ул. Тельмана, 20В

Метро: Речной вокзал, 19 мин. на машине

2 430 000 ₽ возможна ипотека

81 819 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	29.7 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	17.8 м²
Площадь кухни:	7.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	нет
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Татьяна Хадырова**

Продается уютная студия в Новосибирске на улице Тельмана, 20В. Квартира общей площадью 29.7 кв. м расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Жилая площадь составляет 17.8 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе города. На территории, рядом с домом, имеется хозпостройка, в кухонной зоне есть небольшой погреб. Отопление от электрокотла, большой бойлер на 80 литров будет вам в подарок, канализация центральная. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и жить. Пространство обустроено функционально, благодаря чему в студии легко разместить все необходимое. Совмещенный санузел увеличивает удобство и экономит пространство. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому комнаты получаются светлыми и уютными. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решает вопрос с автомобилем. Жилой дом расположен в обжитом районе, где все необходимое находится в шаговой доступности. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Добраться до метро "Речной вокзал" можно за 19 минут на автомобиле, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Вокруг также есть остановки общественного транспорта, что делает

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

передвижение по городу еще более удобным. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в развитом районе Новосибирска. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Телефоны: **+7 983 302-51-70**









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

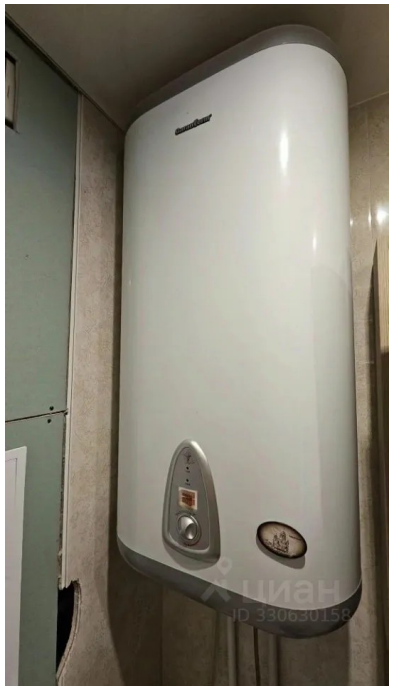


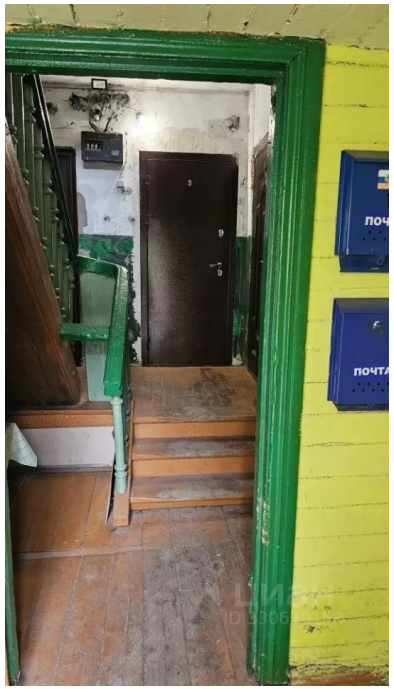






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

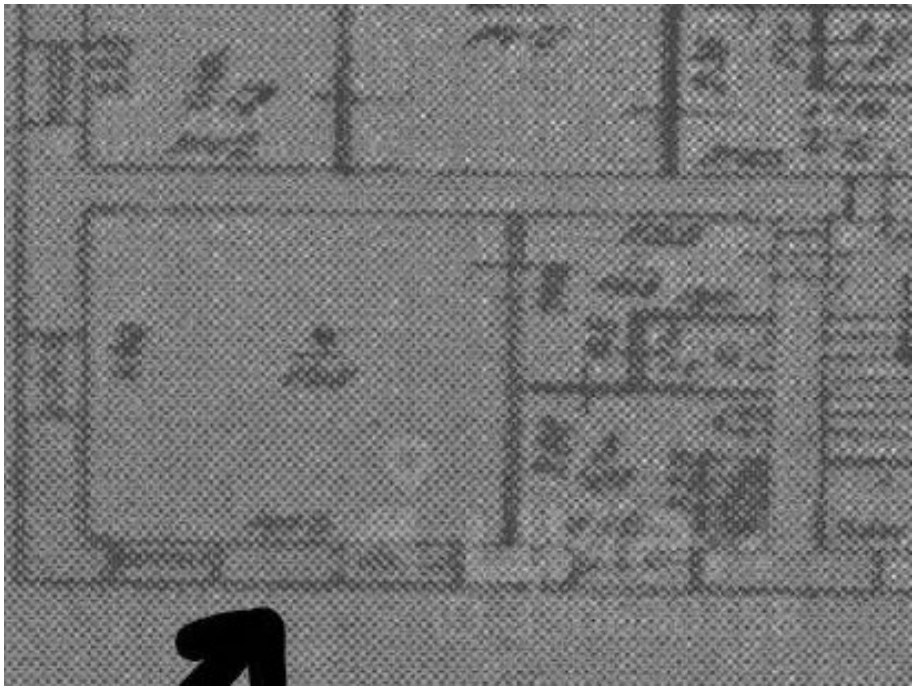








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru