

3-комн. кв.

Новосибирская область, Новосибирск, район Ленинский, ул. Ясный Берег, 11

Метро: Площадь Ленина, 9 мин. на машине

12 500 000 ☐ возможна ипотека

173 612 ☐ за м²

Общая информация:

Этаж: 9 / 19

Тип дома: вторичка

Тип продажи: свободная

Общая площадь: 72.0 м²

Площадь комнат: —

Жилая площадь: 46.0 м²

Площадь кухни: 8.7 м²

Санузел: 1 совм.

Балкон: 1 лодж.

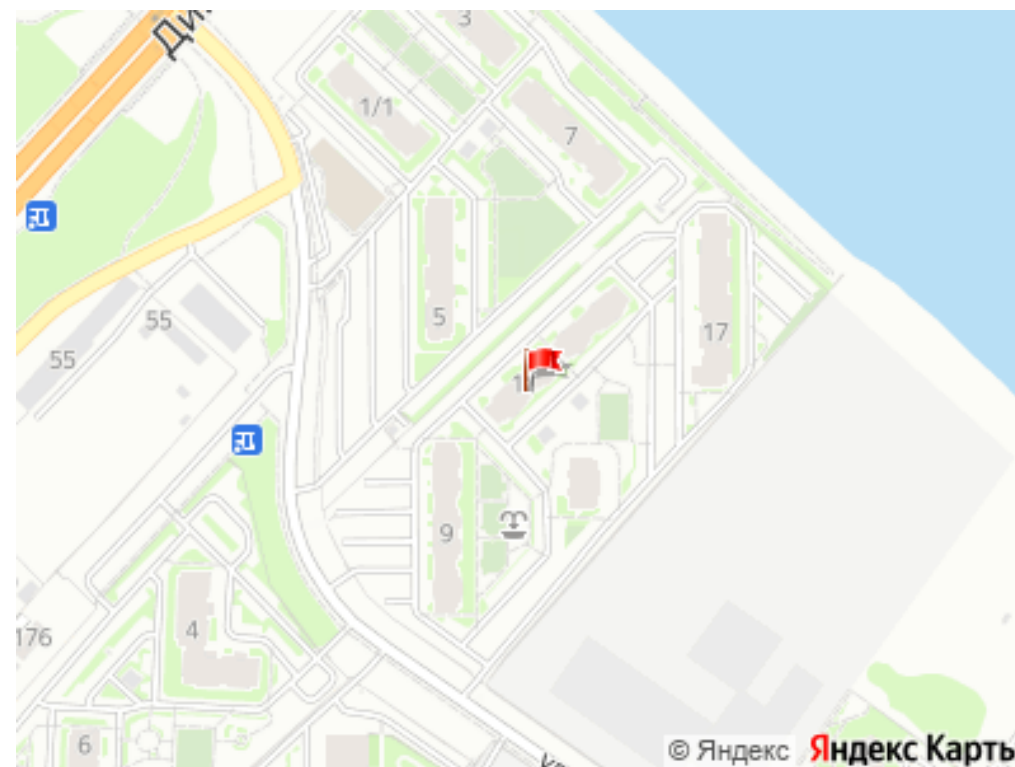
Лифт: —

Вид из окна: двор и улица

Телефон: нет

В квартире:

☒ Телефон



Представитель: **Представитель: ID 93178201**

Вашему вниманию предлагается к продаже шикарная квартира с видом на РЕКУ ! **НОВЫЙ ЖК "ВЕНЕЦИЯ"** для успешных и любящих простор людей ! Самая **УДОБНАЯ** планировка, на две стороны, в доме класса КОМФОРТ. Красивый и удобный кухонный гарнитур остается новому собственнику, посудомоечная машина, варочная поверхность известных марок, в санузле - выложен кафель, пол - керамогранит, установлена испанская сантехника, теплый пол, напольное покрытие - **ЛАМИНАТ** высокого класса. **ИНФРАСТРУКТУРА** В радиусе пешей доступности сосредоточены продуктовые магазины и супермаркеты, аптека, салоны красоты и частный детский сад. В 15 минутах ходьбы от ЖК Венеция-2 на улице 2-я Чулымская расположены детский сад 66, школа 72, взрослая и детская поликлиники. За крупными покупками жильцы комплекса едут на гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен и торговый центр Гигант. Провести выходные можно в аквапарке Аквамир, до которого 12 минут пешком, а также в центре города, где сосредоточены театры, кинозалы, парки, кафе и рестораны. В планах предусмотрено обустройство собственной набережной. **ДВОР** Территория комплекса предусматривает ограждение со шлагбаумами на въезде и калитками с домофонным доступом. Периметр оснащен камерами видеонаблюдения. Дворы оборудованы современными зонами для игр и спорта на безопасном покрытии, местами отдыха с

фонтаном, скамейками и прогулочными аллеями. Запроектированы элементы ландшафтного дизайна на территории, свободной от застройки. Для владельцев личного транспорта организованы открытые парковки возле каждого дома на безопасном расстоянии от игровых площадок и мест отдыха. ДОМА Здания Венеции-2 возведены по немецкой технологии из панелей, произведенных на заводе застройщика. Яркие фасады с панорамным остеклением лоджий и фресками на боковых стенах домов выгодно отличают ЖК от окружающей застройки. Каждый дом оборудован пластиковыми входными группами и скоростными лифтами OTIS для перевозки пассажиров и грузов. Для маломобильных людей и мам с колясками предусмотрены электроподъемники и пандусы. ТОРГ!

Телефоны: +7 913 932-45-54















