Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Ленинский, Станционный сельсовет

Метро:

1 500 000 ₽



Общая информация:

Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ПРОСТОР**

Участок без построек и ограждения, примыкает к поселку Ленинский. Расположен у истока реки Каменка, вдоль озера. Можно использовать под производство, склад, кемпинг, растениеводство, животноводство, садоводство, рыбоводство, сенокошение и многое другое. На нём, по новым нормативам закрепленным Федеральным законом 299-ФЗ от 02.06.2021 г., можно построить и оформить один жилой дом площадью до 3-х этажей (площадь застройки под домом — не более 0,25% от площади всего земельного участка). Земли сельскохозяйственного назначения для сельхозпроизводства. Кадастровый номер 54:19:112201:4929. Ориентир: п. Ленинский, ул. Гаражная, дом 1. Вид разрешенного использования поменяем в короткий срок. Полный список основных видов отправлю по запросу. Также можем предложить к продаже участок 3,5 Га с другой стороны озера. Рядом - конечная остановка автобуса, школа, детский сад, медпункт, магазины, питомник декоративных растений , конный клуб, склады крупной, продуктовой, оптовой компании . Поселок Ленинский, с/х Ягодный (административно относится к станции Мочище), благополучный, развивающийся поселок, окружен полями местного агрокомплекса (облепиха, клубника, черноплодная рябина и т.п). Так же вокруг несколько озер и березовые перелески. Неподалеку отстраиваются несколько крупных коттеджных поселков (Аляска, Клевер, Удачный, Близкий, Светлый, Чкаловские просторы) и нарезаются участки под новые. Регулярное транспортное сообщение, 16 раз в день, автобус идёт до метро Гагаринская. В перспективе улучшение транспортной доступности после ввода в эксплуатацию Восточного обхода и съездом в районе поселка, по нему будут прямые скоростные выезды в северном и южном направлении. Гарантированное сопровождение сделки опытными специалистами по загородной недвижимости. Агентство местное, специалисты с большим стажем работы в недвижимости, владеют полной информацией по всем объектам расположенным в округе, знаем своих продавцов не один год, с рискованными объектами не работаем. Предложим несколько аналогов, проведём сравнительный просмотр - выберете лучшее предложение в данной локации.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/324717276





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru